

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

##  АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1

тел.(факс):8(42337)3-85-58, e-mail: kspartem@mail.ru

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

24.07.2024 № 14

Директору МКУ «АХУ»

В.А. Чечель

Контрольно-счетной палатой Артемовского городского округа проведено контрольное мероприятие *«*Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление» в 2023 году».

Контрольно-счетной палатой Артемовского городского округа проверен вопрос управления и использования муниципального имущества, переданного МКУ «АХУ» в оперативное управление (в части недвижимого имущества и транспортных средств); деятельность Учреждения по исполнению полномочий администратора доходов, полученных от использования муниципального имущества; проведен аудит закупок товаров, работ, услуг, по контрактам, заключенным МКУ «АХУ» в 2023 году.

По результатам контрольного мероприятия выявлены нарушения, недостатки:

В нарушение статьи 8 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Учетная политика МКУ «АХУ» не в полной мере соответствует нормам действующего законодательства.

В нарушение части 3.3 статьи 32 Закона № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждением не в полной мере обеспечена открытость и доступность информации о деятельности на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт bus.gov.ru).

Нарушения и недостатки установлены при использовании муниципального имущества, переданного МКУ «АХУ» в оперативное управление: расхождение сведений в реестре муниципального имущества Артемовского городского округа, которое ведет управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, и в бухгалтерском учете МКУ «АХУ»; несвоевременное предоставление Учреждением сведений и документов о приобретенном имуществе для включения в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа; отсутствие регистрации права муниципальной собственности и права оперативного управления на отдельные объекты недвижимости; учет в недвижимом имуществе объекта основных средств, который должен учитываться в движимом имуществе.

При проверке исполнения Учреждением полномочий администратора доходов, полученных от использования муниципального имущества, нарушений не установлено.

При проведении аудита закупок товаров, работ, услуг нарушения выявлены на всех этапах закупочной деятельности: при назначении контрактного управляющего, комиссии по закупкам, ответственного за приемку товаров, работ, услуг; при утверждении и ведении плана-графика закупок товаров, работ, услуг, при заключении и исполнении в 2023 году муниципальных контрактов МКУ «АХУ».

Нарушения, недостатки отражены в отчете контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 24.07.2024 (прилагается).

На основании раздела 17 Положения о контрольно-счетной палате Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 22.12.2005 № 254 (ред. от 22.08.2023), контрольно-счетная палата Артёмовского городского округа предлагает директору МКУ «АХУ» В.А. Чечель рассмотреть представление и принять меры по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений:

1. Совместно с Учредителем подготовить проект изменений в Устав МКУ «АХУ» в части исключения обязанности Учреждения об обеспечении исполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг и муниципальных работ.

2. Внести изменения и дополнения в Учетную политику Учреждения, привести ее в соответствие с действующим бюджетным законодательством, федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. При наличии муниципального правового акта Учредителя о делегировании полномочий своевременно размещать документы на официальном сайте www.bus.gov.ru, предназначенном для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 21.07.2011 № 86н (ред. от 17.12.2015) «Об утверждении порядка предоставления информации государственным (муниципальным) учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта». Разместить (с учетом положений статьи 3 Федерального закона от 14.07.2022 № 326-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») в соответствующих разделах неразмещенные на момент проведения контрольного мероприятия документы, принятые до 01.01.2024 (указанные в отчете), а также принятые в 2024 году. Соблюдать сроки размещения документов.

4. Провести с управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа сверку данных о недвижимом и движимом имуществе МКУ «АХУ» в реестре муниципального имущества Артемовского городского округа и в учете МКУ «АХУ».

5. Привести учет недвижимого и движимого имущества в соответствие с действующим законодательством.

6. Осуществлять контроль за своевременностью регистрации арендаторами в Едином государственном реестре недвижимости договоров аренды недвижимого имущества, заключенным на срок не менее года. Принять меры к регистрации договора аренды от 01.11.2023 № 34-2023 арендатором ООО «Массив».

7. Не допускать технические ошибки и несоответствия при заключении договоров безвозмездного пользования на помещения, находящиеся в оперативном управлении МКУ «АХУ».

8. Осуществлять ежеквартальный контроль за соблюдением арендаторами и пользователями нежилых помещений условий договоров аренды и договоров возмещения компенсационных затрат на содержание мест общего пользования и коммунальных услуг в части оплаты. Своевременно принимать меры к погашению арендаторами задолженности по арендной плате и задолженности по возмещению затрат за коммунальные услуги пользователей муниципальным имуществом. Принять меры к погашению арендаторами просроченной задолженности по арендной плате.

9. Соблюдать требования приказа Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (действует с 17.02.2024) в части сроков направления заявления и подтверждающих документов (7-дневный срок со дня возникновения права) в управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа для включения приобретенных, поступивших основных средств в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, а также при изменении сведений об объекте учета и о прекращении права на него.

10. При осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд МКУ «АХУ» соблюдать требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг».

10.1. В соответствии со статьями 38, 39 Закона № 44-ФЗ утвердить положение о контрактном управляющем, положение о комиссии по закупкам.

10.2. Принять меры к повышению квалификации контрактного управляющего и членов комиссии по закупкам.

10.3. Исключить нарушения действующего законодательства о закупках товаров, работ, услуг для муниципальных нужд при осуществлении закупок конкурентными способами и закупок у единственного поставщика.

11. Исключить нарушения при оформлении первичных учетных документов и отражении их в регистрах бухгалтерского учета.

12. Принять меры ответственности к работникам учреждения, допустившим нарушения и недоработки, выявленные контрольным мероприятием.

13. Усилить контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества и бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности Учреждения. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» осуществлять внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни в учреждении с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации о внутреннем финансовом контроле.

О принятых по результатам рассмотрения настоящего представления решениях и мерах просим письменно уведомить контрольно-счётную палату Артёмовского городского округа в срок до 23.08.2024.

Приложение: отчет контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 24.07.2024 по результатам контрольного мероприятия *«*Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного учреждения «Административно-хозяйственное управление» в 2023 году» на 31 л. в 1 экз.

Председатель контрольно-счетной палаты

Артемовского городского округа Е.Г. Герасимова