

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

## АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1

тел.(факс):8(42337)3-85-58, e-mail:kspartem@mail.ru

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

08.11.2023 № 7

Главе Артемовского городского округа

В.В. Квону

Контрольно-счетной палатой Артемовского городского округа на основании плана работы на 2023 год проведено контрольное мероприятие «Проверка использования бюджетных средств, направленных в 2022 году на приобретение благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность Артемовского городского округа для переселения граждан из аварийного жилья в рамках мероприятия «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2022 годы» с элементами аудита эффективности».

В администрации Артемовского городского округа проведен анализ нормативно-правового регулирования вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа; аудит в сфере закупок по контрактам, заключенным в 2022 году администрацией Артемовского городского округа на приобретение благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилья; аудит эффективности использования средств, направленных в на приобретение благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из аварийного жилья.

Фактов использования администрацией Артемовского городского округа бюджетных средств субсидий, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилья, на иные цели, в результате контрольного мероприятия не установлено.

Основные нарушения и недоработки отражены в выводах по результатам контрольного мероприятия в прилагаемом отчете о результатах проведения контрольного мероприятия от 07.11.2023.

На основании статьи 36 Устава Артемовского городского округа, раздела 17 Положения о контрольно-счетной палате Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 22.12.2005 № 254 (ред. от 22.08.2023), контрольно-счетная палата Артёмовского городского округа предлагает рассмотреть представление и принять меры по устранению нарушений и недостатков, а также меры по устранению и предупреждению нарушений:

1. Обеспечить согласованность плановых показателей результативности в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы и в муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2023 годы».

2. В целях достижения целевых показателей муниципальной программы, в том числе по числу граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, активизировать работу с гражданами по своевременному оформлению документов, служащих основаниями для заключения договоров мены и социального найма на распределенные им благоустроенные жилые помещения муниципальной собственности Артемовского городского округа.

3. При организации закупок по приобретению квартир в муниципальную собственность Артемовского городского округа для переселения граждан из аварийного жилья соблюдать требования Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг».

3.1. Не допускать нарушения при составлении документов о приемке приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Принять меры к уплате в бюджет Артемовского городского округа застройщиком ООО Специализированный застройщик «ДКК-ДВ» неустоек в сумме 3 441 443,15 рублей. В случае неуплаты застройщиком пени в добровольном порядке подать исковые заявления в суд.

5. Принять меры к устранению в рамках гарантийных обязательств (2 года) недоделок и несоответствий техническому заданию в незаселенных на момент проведения контрольного мероприятия жилых помещениях, приобретенных не у застройщика, что установлено в ходе осмотра сотрудниками контрольно-счетной палаты и МКУ «УУСМЖФ»: по ул. Стрельникова, 45-21 (МК № 82/113А от 31.10.2022, поставщик ИП Бурдейная Т.Н.), ул. Уральская, 3-34 (МК № 91/128А от 29.11.2022, поставщик ИП Буравкова Л.Г.).

6. Обеспечить достоверность и идентичность показателей о результатах реализации за 2023 год муниципальной программы в различных формах отчетности Артемовского городского округа.

О принятых по результатам рассмотрения настоящего представления решениях и мерах просим письменно уведомить контрольно-счётную палату Артёмовского городского округа до 07.12.2023.

Приложение: отчет контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа о результатах проведения контрольного мероприятия «Проверка использования бюджетных средств, направленных в 2022 году на приобретение благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность Артемовского городского округа для переселения граждан из аварийного жилья в рамках мероприятия «Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Артемовского городского округа на 2020-2022 годы» с элементами аудита эффективности» на 9 л. в 1 экз.

Председатель контрольно-счетной палаты

Артемовского городского округа Е.Г. Герасимова