

УТВЕРЖДАЮ

Глава Артемовского городского округа

  
В.В. Квон  
« 16 » февраля 2024 г.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Артемовского городского округа

### 1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация Артемовского городского округа (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, создания условий для привлечения инвестиций в экономику Артемовского городского округа, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утверждённых Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

1.2. Инвестиционная декларация является составляющей деятельности органов местного самоуправления Артемовского городского округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Артемовского городского округа.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Артемовского городского округа является Инвестиционный комитет Артемовского городского округа.

1.4. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления Артемовского городского округа с субъектами инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Артемовского городского округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном законодательством порядке.

1.6. Положения Инвестиционной декларации действуют пять лет, при этом допускается внесение изменений в Инвестиционную декларацию без ухудшения условий ведения инвестиционной деятельности в Артемовском городском округе. Изменения в Инвестиционную декларацию вносятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

## **2. Описание целей инвестиционного развития Артемовского городского округа**

Целями инвестиционного развития Артемовского городского округа являются:

рост инвестиций в экономику Артемовского городского округа в качестве вклада в достижение национальной цели развития;

повышение инвестиционной привлекательности Артемовского городского округа;

повышение конкурентоспособности экономики Артемовского городского округа;

повышение уровня жизни населения Артемовского городского округа.

## **3. Характеристика экономики Артемовского городского округа**

### **3.1. Краткая характеристика Артемовского городского округа**

Артемовский городской округ является муниципальным образованием и входит в состав Приморского края Российской Федерации. В соответствии с Законом Приморского края от 10.11.2004 № 157-КЗ «Об Артемовском городском округе Приморского края» в состав округа включены город Артем, села

Кневичи, Кролевцы, Олений, Суражевка и Ясное.

Численность постоянного населения Артемовского городского округа по состоянию на 1 января 2023 года составляет 117858 человек.

Общая площадь территории округа составляет 51763 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 11623,8 га.

Расстояние от центра до г. Владивостока:

по железной дороге – 45 км;

по автомобильной дороге – 50 км.

Артемовский городской округ имеет выгодное расположение с точки зрения пересечения транспортных путей. По территории проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального значения, Дальневосточная железнодорожная магистраль по направлению Москва – Владивосток. В границах Артемовского городского округа расположен международный аэропорт «Владивосток» имени В.К. Арсеньева.

3.2. Сведения о необходимой инфраструктуре для инвесторов, площадках для реализации инвестиционных проектов

Важным направлением деятельности администрации является формирование муниципальной базы инвестиционных площадок для реализации бизнес-идей.

В Артемовском городском округе сформированы 23 инвестиционные площадки общей площадью 62 га, на которых возможна реализация проектов по жилищному строительству, общественно-деловой застройке, созданию производственных предприятий, туристических объектов.

На официальном сайте Артемовского городского округа размещены паспорта инвестиционных площадок, в которых отражена информация о площади участка, категории земель, удаленности от транспортной инфраструктуры, наличии (отсутствии) инженерной инфраструктуры на участке.

В соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.10.2023 № 649-па «Об утверждении Перечня муниципального имущества Артемовского городского округа,

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» размещен перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В реестр включены 77 объектов, в том числе здания, помещения, земельные участки, инвентарь и транспорт.

3.3. Преференциальные режимы, действующие в Артемовском городском округе

На территории Артемовского городского округа действует специальный режим хозяйствования – свободный порт Владивосток (далее – СПВ).

Законами Приморского края для резидентов СПВ предусматриваются следующие преференции и льготы:

по налогу на прибыль:

0% - в течение первых пяти налоговых периодов;

10% - в течение следующих пяти налоговых периодов;

ставка по налогу на имущество организаций:

0% - в течение первых пяти налоговых периодов;

0,5% - в течение следующих пяти налоговых периодов.

Отчисления по социальным взносам составляют 7,6% в течение 10 лет, страховые взносы в Социальный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования снижены с 30% до 7,6%.

Решением Думы Артемовского городского округа от 02.08.2005 № 158 «Об установлении земельного налога» для резидентов СПВ установлены льготы по земельному налогу:

0% - в течение первых пяти лет со дня получения статуса резидента СПВ в отношении земельных участков, используемых для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории СПВ;

понижение ставки земельного налога на 60% - в течение следующих пяти лет.

**3.4. Характеристика трудовых ресурсов Артемовского городского округа**  
Артемовский городской округ обладает значительным трудовым потенциалом. Численность населения трудоспособного возраста на 01.01.2023 г. составила 69156 человек (58,7% общей численности населения Артемовского городского округа).

По данным за январь - ноябрь 2023 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 20423 человек. Основная доля численности работников сложилась в следующих отраслях:

- в транспортировке и хранении – 16,9%,
- в промышленном производстве – 14,2%,
- в торговле оптовой и розничной – 11,2%,
- в сельском хозяйстве – 6,5%.

#### **4. Приоритетные направления инвестиционного развития Артемовского городского округа**

Перспективными направлениями развития Артемовского городского округа являются:

транспортно-логистическая сфера. Сочетание на территории округа трех видов магистрального транспорта, близость к региональному центру (г. Владивосток) и рынкам сбыта стран АТР позволяет рассматривать Артемовский городской округ как крупный многофункциональный транспортный узел на Дальнем Востоке;

туристическая сфера. На территории Артемовского городского округа в стадии активной реализации находится инвестиционный проект-

интегрированный развлекательный курорт «Приморье». Это современный развлекательный курорт мирового класса, который включит в себя отели с казино, торговые, выставочные и развлекательные центры, аквапарк, яхт-клуб, горнолыжный спуск, благоустроенные пляжи и рекреационную территорию, рестораны, кафе и другие развлекательные объекты;

промышленная сфера. Развитию производственной сферы способствует как сложившаяся в округе стабильная экономическая ситуация, так и диверсификация производства, обеспечение условий для дальнейшего привлечения инвестиций в сферу производства округа. Положениями Генерального плана определено, что дальнейшие перспективы развития производственной сферы Артемовского городского округа связаны с развитием таких направлений, как пищевая промышленность и производство строительных материалов;

жилищное строительство рассматривается в качестве ключевого инструмента улучшения жилищных условий населения, решения проблем расселения из аварийного жилья. Доступное для населения жилье является основным фактором повышения благосостояния населения, мотивации роста трудовой активности и социальной стабильности общества в целом. Артемовский городской округ обладает необходимым ресурсным потенциалом для развития комплексной мало- и среднеэтажной жилищной застройки.

## **5. Инвестиционные обязательства Артемовского городского округа**

5.1. Администрация Артемовского городского округа в пределах своих полномочий в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности;  
доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;

принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

невмешательство органа местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

возможность обратиться к главе Артемовского городского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Артемовского городского округа своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной базы Артемовского городского округа.

5.3. Меры поддержки субъектов инвестиционной деятельности в Артемовском городском округе

Для реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа предоставляются различные меры поддержки: финансовая, имущественная, организационная и информационная.

Субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования; уплатой лизинговых платежей; оказанием услуг по перевозке пассажиров; на реализацию социально значимых проектов социально

ориентированными некоммерческими организациями; на возмещение расходов частных дошкольных образовательных организаций, индивидуальных предпринимателей.

Меры поддержки субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности размещены на Инвестиционном портале Приморского края и на официальном сайте Администрации Артемовского городского округа.

Распоряжением администрации Артемовского городского округа от 31.01.2024 № 77-ра утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Артемовского городского округа, устанавливающий сроки и последовательность действий администрации Артемовского городского округа по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа.

## **6. Инвестиционная команда Артемовского городского округа**

6.1. Инвестиционная команда Артемовского городского округа (далее – Инвестиционная команда) – это команда профессионалов, обладающих опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий.

6.2. Инвестиционная команда в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

6.3. Принципы формирования Инвестиционной команды:

всестороннее рассмотрение поставленных вопросов, затрагивающих все стороны сотрудничества;

необходимый уровень воздействия в соответствии с полномочиями;

опыт и соответствующие компетенции.



#### 6.4. Состав Инвестиционной команды (по должностям):

глава Артемовского городского округа - руководитель Инвестиционной команды.

Члены Инвестиционной команды:

первые заместители главы администрации Артемовского городского округа;

заместитель главы администрации Артемовского городского округа, курирующий вопросы социальной сферы;

заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

заместитель главы администрации - начальник управления образования администрации Артемовского городского округа;

начальник управления экономики администрации Артемовского городского округа;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа;

начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;

начальник управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа;

начальник управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа;

начальник управления физической культуры, спорта и охраны здоровья;

представители общественно-деловых объединений и бизнес-сообщества (по согласованию);

представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).

6.5. Распределение обязанностей между членами Инвестиционной команды:

1. Руководитель Инвестиционной команды возглавляет Инвестиционную команду;

2. Члены Инвестиционной команды в пределах своих компетенций обеспечивают:

содействие в формировании благоприятного инвестиционного климата;

определение приоритетных направлений инвестиционного развития  
Артемовского городского округа;

стабильность условий и режима осуществления инвестиционной  
деятельности для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих  
инвестиционные проекты, в рамках действующего законодательства;

защиту прав субъектов инвестиционной деятельности;

взаимодействие с бизнес-сообществом.

---

---