



Инвестиционный профиль Артемовского городского округа

Развиваем будущее вместе



Общая характеристика округа



Социально-экономические показатели

517,6 га площадь территории

117 762 чел. численность населения

69 156 чел. трудоспособного возраста

74 руб. средняя заработная плата

845

2,7 млрд. руб. объем работ в строительстве

Расстояние от Артема до Владивостока

45 км. по железной дороге

50 км. по автомобильной дороге

18,4 млрд. руб. объем
промышленного производства

16,5 млрд. руб. объем
розничной торговли

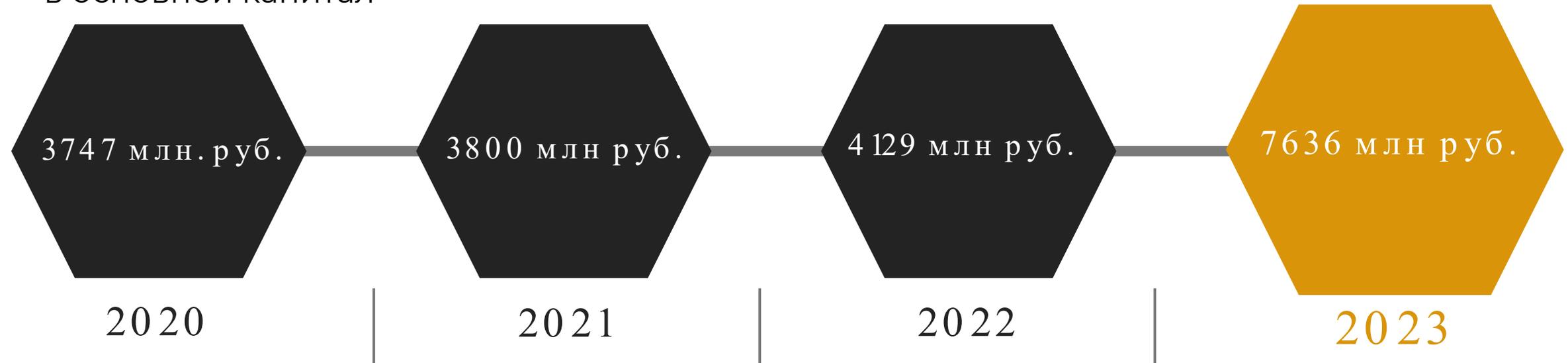
Инвестиции в основной капитал в 2024 году составят **8073 млн. руб.**



Цели к 2030 году:

◆ Увеличить в 1,5 раза рост инвестиций
в основной капитал

◆ Создать 5 тыс. новых рабочих мест



253 резидентов СПВ

74,1 млрд. руб. объем капвложений

10 новых рабочих мест

347

3 приоритетных и масштабных
инвестиционных проекта

>27 млрд. руб. объем инвестиций

870 новых рабочих места

Муниципальный инвестиционный стандарт 2.0



01

Инвестиционный уполномоченный

Организует взаимодействие администрации Артемовского городского округа с инвесторами



02

Инвестиционный комитет

Коллегиальный совещательный орган по вопросам медиации бизнеса и ОМСУ, ОИВ, РСО и иных организаций, в целях улучшения инвестиционного климата и устранения административных барьеров

03

Регламент сопровождения инвестиционных проектов

Устанавливает сроки и последовательность действий по оказанию содействия инвесторам

04

Инвестиционная карта

Цифровой сервис, содержащий информацию свободных земельных участках, ключевых инфраструктурах, инвестиционных проектах, реализующихся в Приморском крае.



Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории округа



Строительство Артемовской ТЭЦ-2

Объем инвестиций: 159,1 млрд. руб.

Срок реализации: 2023-2026 годы

Мощность: 440 МВт

Тепловая мощность: 456 Гкал/ч.



Строительство транспортно-логистического центра «Артем»

Объем инвестиций: 15,4 млрд. руб.

Срок реализации: 2023-2027 годы

Мощность:

1 этап (2024 г.) 500 тыс. ДФЭ/год

2 этап (2027 г.) 1 000 тыс. ДФЭ/год



Строительство транспортно- логистического центра

Объем инвестиций: 6,5 млрд. руб.

Срок реализации: 2023-2026 годы

Мощность:

До 200 тыс. ДФЭ/год

Ключевые проекты, реализуемые на территории округа



Гостиничный комплекс
«NAGA VLADIVOSTOK»

Объем инвестиций: 11,5 млрд. руб.

Срок реализации: 2018-2025 годы

Количество номеров: 2719

Комплексное развитие территории ЖК «Солнечный»

Объем инвестиций: 8 млрд. руб.

Срок реализации: 2021-2030 годы

10 домов

Общая площадь: 100 тыс. кв. м



Гостиничный комплекс
«Шамбала»

Объем инвестиций: 8 млрд. руб.

Срок реализации: 2018-2025 годы

Количество номеров: 280

Что уникального мы даем инвестору



- 01 Близость к странам АТР
- 02 Развитое малое предпринимательство
- 03 Сложившиеся транспортно-логистические мощности
- 04 Специальный режим (Свободный порт Владивосток)
- 05 Интегрированный развлекательный курорт «Приморье»
- 06 Стабильность в деятельности крупных и средних предприятий
- 07 Транспортная доступность: наличие сети транзитных дорог, аэропорт, ж/д

Артем занимает 1 место в рейтинге муниципальных образований Приморского края по содействию развития конкуренции по итогам 2023 года

Приоритетные инвестиционные ниши

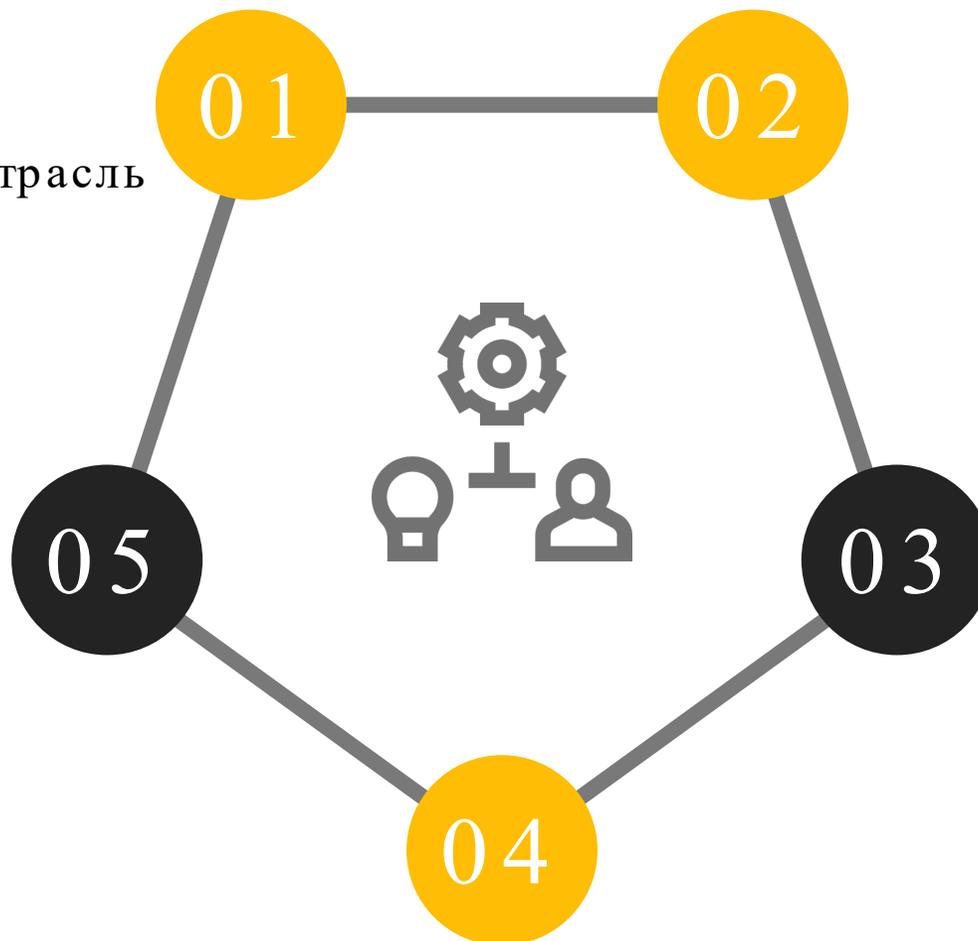


Транспортно-логистическая отрасль

Сухие порты, контейнерные терминалы, индустриально-логистические комплексы класса «А» и «В».

Туризм и рекреация

Объекты туристско-рекреационного кластера



Жилищное строительство

Реновация существующего жилого фонда, комплексная мало- и средне-этажная жилищная застройка

Социальная инфраструктура

Объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта



Промышленность

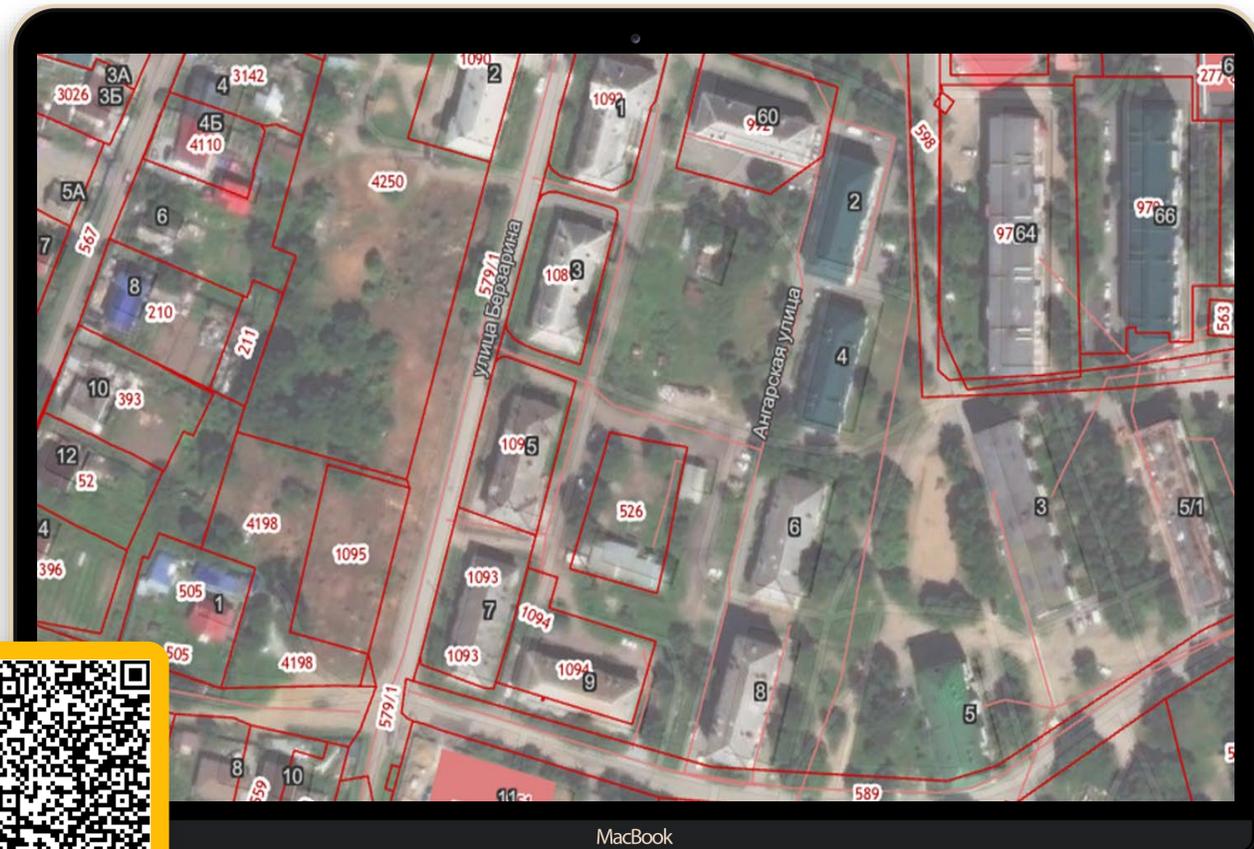
Обработывающие производства

Инвестиционные площадки и муниципальное имущество

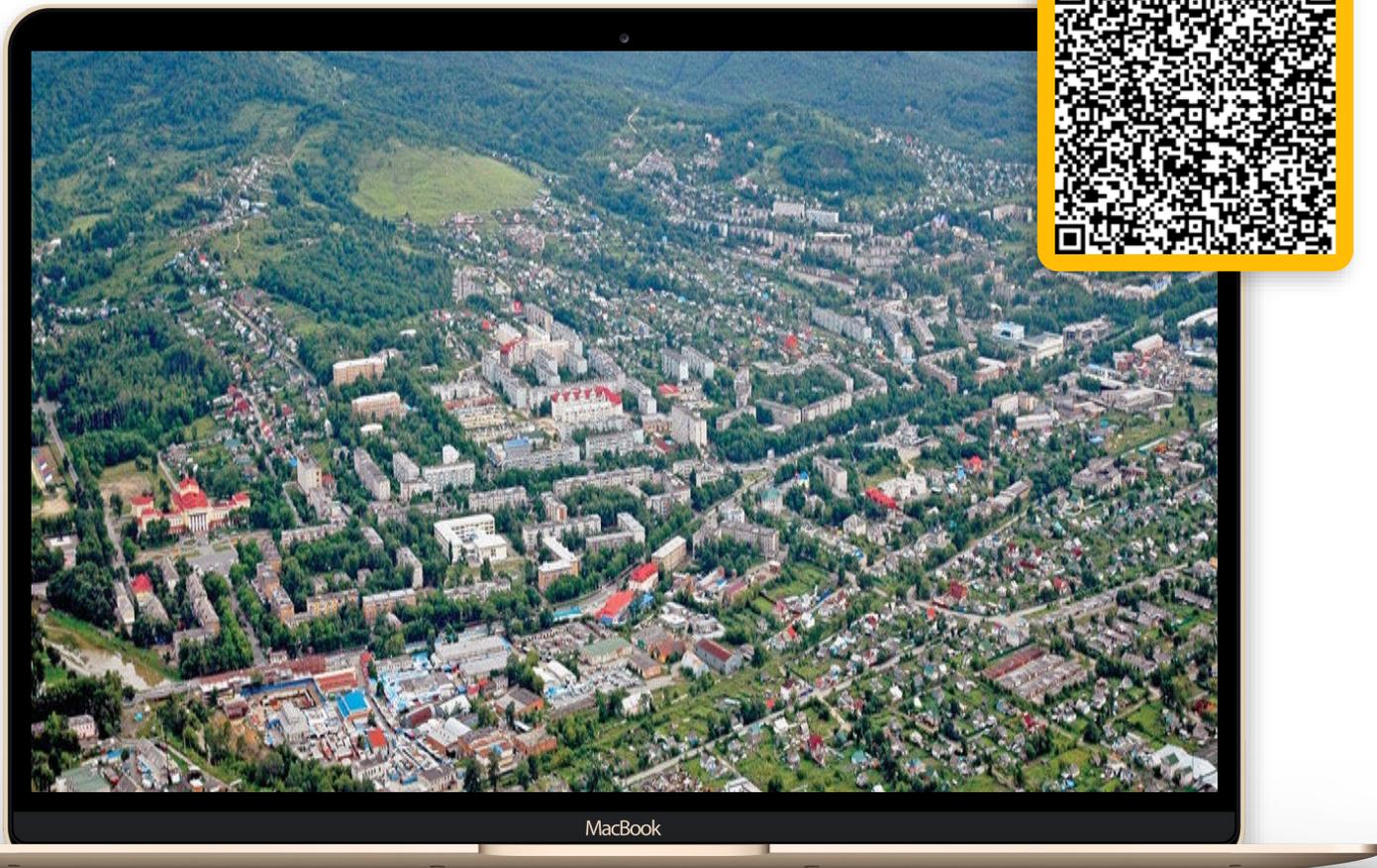


Земельные участки

- 13 земельных участков общей площадью 61,4 га
- 10 участков, где присутствует коммунальная инфраструктура
- 9 участков, где виды разрешенного использования:
 - застройка средне- и малоэтажными жилыми домами
 - ИЖС



Инвестиционные площадки и муниципальное имущество



Имущество

Всего 81 объект
муниципального имущества:

- 10 зданий, общей площадью 2015 кв. м
- 7 земельных участков, площадью 41,7 га
- 5,4 кв. м. движимого имущества
- 60 помещений, общей площадью 4478,55 кв. м
- 2 транспортных средства

Меры поддержки



01 Государственно-частное партнерство

Долгосрочное взаимодействие государства и бизнеса для реализации значимых проектов
Земельные участки в аренду по льготной ставке

05 Финансовая поддержка

Предоставление субсидий субъектам МСП, перевозчикам, частным образовательным организациям, СО НКО



01

02

05

04

03



02 Имущественная поддержка

Предоставление субъектам МСП и самозанятым объектам муниципальной собственности включенного в перечень

03 Земельные участки в аренду без торгов

Объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта



04 Преференциальные режимы

Административные преференции и налоговые льготы для резидентов СПВ

Предложения для инвесторов



Танковый полигон «Победа»

Площадь: 38 га

Объем инвестиций 0,15 млрд руб.

Срок реализации: 2024-2026 год

Количество рабочих мест: 50

Центр зимних видов спорта «Синяя сопка»

Действующий проект с инфраструктурой

Объем инвестиций 1,7 млрд руб.

Срок реализации: до 2030 года

Количество рабочих мест: 164

Благоустройство бухты Муравьиная

Площадь: 26,7 га

Объем инвестиций: 1,1 млрд руб.

Срок реализации: до 2030 года

Тип участников: субъекты МСП и крупные предприятия



Предложения для инвесторов



Школа на 1275 мест

Объем инвестиций: 4,3 млрд руб.

Срок реализации: 2025-2027 годы

Формат привлечения:
концессионное соглашение

Тип площадки: greenfield



Завод по производству метизов

Объем инвестиций: 0,6 млрд руб.

Объем производства: 150 т/м

Формат привлечения:
предполагается привлечение
прямых инвестиций в проект
путем докапитализации компании
и предоставление инвестору доли
в капитале ООО «Примстроитель»



Развитие территории
вблизи аэропорта

Объем инвестиций 39,5 млрд руб.

Срок реализации: до 2035 года

Площадь: 495 га

Тип участников: субъекты МСП,
крупные предприятия,
Складские объекты, предприятий
легкой промышленности, гостиница,
медцентр

Институты развития



Инвестиционное агентство Приморского края

Обеспечивает взаимодействие инвесторов с органами власти по принципу «одного окна»

Создано Правительством Приморского края для поддержки инвестиционной деятельности в регионе, помощи инвесторам в реализации проектов и оказании услуг в сфере инвестирования



Корпорация развития Дальнего востока и Арктики

Управляющая компания арктической зоны Российской Федерации и территорий опережающего социально-экономического развития, свободного порта Владивосток в дальневосточных и арктических субъектах РФ



Корпорация развития Приморского края

Организация по формированию промышленных площадок

Помогает компаниям взаимодействовать с органами власти всех уровней, решает проблемы административных барьеров, привлекает бюджетное финансирование для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, комплексного развития проект



Центр «Мой бизнес»

Создан с целью формирования комфортной среды и информационного пространства для предпринимателей Приморья

Представители центра консультируют по вопросам предпринимательства и организуют крупнейшие образовательные мероприятия для бизнеса

Инвестиционная команда



Квон Вячеслав Васильевич
Глава Артемовского городского округа



Моисеева Оксана Александровна
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Воркова Виктория Александровна
Первый заместитель главы администрации



Антонов Иван Юрьевич
Начальник управления жизнеобеспечения



Литвинов Алексей Александрович
Первый заместитель главы администрации



Киселева Татьяна Амировна
Начальник управления экономики



Железнова Наталья Сергеевна
Заместитель главы администрации, начальник
управления муниципальной собственности



Беззубова Юлия Сергеевна
Начальник управления культуры, туризма
и молодежной политики