

ПРОТОКОЛ

заседания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

25.06.2025

г. Артем

№ 28

Председательствующий: глава Артемовского городского округа Квон В.В.

Вопрос: Мониторинг исполнения обязательств резидентов свободного порта Владивосток по реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа

1. СЛУШАЛИ: ООО «МЭДЖИК» – проектная документация подготовлена, градостроительный облик согласован, получено согласование Росрыболовства.

РЕШИЛИ:

До 30.06.2025 подать заявление на получение разрешения на строительство (РНС). До сентября 2025 года получить РНС/

Ответственный:

ООО «МЭДЖИК»

2. СЛУШАЛИ: ООО «ЭЛЬВИРА» – подготовлен проект договора аренды земельного участка (кадастровый номер 25:27:000000:11024) со сроком аренды до апреля 2026 года. Резидент считает срок некорректным и подготовил протокол разногласий с предложением установить срок до 01.03.2028.

РЕШИЛИ:

Организовать рабочие совещание с участием управления архитектуры и градостроительства, управления муниципальной собственности. В случае невозможности продлить срок договора аренды – ООО «КРДВ Приморье» рассмотреть возможность расторжения соглашения.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

ООО «КРДВ Приморье»

3. СЛУШАЛИ: ООО «АВТОТЕХЦЕНТР» - срок действия РНС до 11.08.2025, к строительно-монтажным работам (СМР) не приступили, имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Возвести объект до августа 2025 года. В случае невыполнения строительства – ООО «КРДВ Приморье» рассмотреть возможность расторжения соглашения, администрации Артемовского городского округа – договора аренды.

Погасить задолженность по аренде.

Ответственный:

ООО «АВТОТЕХЦЕНТР»

ООО «КРДВ Приморье»

4. СЛУШАЛИ: ООО «ГЛОБАЛ ДВ ЛОГИСТИКС» - получено согласование на примыкание к федеральной трассе, РНС не получено, отсутствует согласование Минобороны РФ на строительство.

РЕШИЛИ:

До 15.08.2025 подать заявление на получение РНС.

При отсутствии обращения на получение РНС или отказа в РНС – повторно пригласить резидента для решения по проекту.

Ответственные:

ООО «ГЛОБАЛ ДВ ЛОГИСТИКС»

ООО «КРДВ Приморье»

5. СЛУШАЛИ: ООО «НЗ» - получено положительное заключение экспертизы проектной документации, получены технические условия на подключение к инженерным сетям.

РЕШИЛИ:

5.1 До 15.07.2025 подать заявление на получение РНС. Направить в ООО «КРДВ Приморье» и администрацию Артемовского городского округа дорожную карту с перечнем объектов, планируемых к созданию в рамках проекта «Строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с рынком сельскохозяйственной продукции на территории г. Артёма» (кадастровые номера участков: 25:27:030204:12627, 25:27:030204:147), с указанием сроков строительства. В случае неполучения РНС – ООО «КРДВ Приморье» рассмотреть возможность расторжения соглашения, администрации Артемовского городского округа – договора аренды.

Ответственный:

ООО «НЗ»

ООО «КРДВ Приморье»

5.2. Проанализировать соответствие перечня объектов условиям соглашения.

Ответственный:

ООО «КРДВ Приморье»

6. СЛУШАЛИ: ООО «ВЛАД ГРУПП» - проект не реализуется, срок РНС до 12.09.2025 года, задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть соглашение с АО «КРДВ» и договор аренды.

Ответственный:

ООО «КРДВ Приморье»

Железнова Н.С.

7. СЛУШАЛИ: ООО «ГЕРА» - выполнены земляные работы и отсыпка участка.

РЕШИЛИ:

В срок до 31.08.2025 подать заявление на РНС. В срок до 31.12.2025 года реализовать проект.

Ответственный:

ООО «ГЕРА»

8. СЛУШАЛИ: АО ГМЗ «Артемовский» - проблемы закупки и поставки оборудования (санкции). Резидент подготавливает пакет документов для заключения доп. Соглашения

РЕШИЛИ:

Направить официальное письмо в адрес ООО «КРДВ Приморье» с обоснованием причин нереализации проекта в срок до 31.07.2025 года. Резиденту рассмотреть вопрос по корректировке соглашения в части земельных участков, объемов инвестиций и рабочих мест.

Ответственный:

АО ГМЗ «Артемовский»

9. СЛУШАЛИ: ООО «ПАРИТЕТ», ООО «КСМ», ООО «ГОРИЗОНТ» - проекты не реализуются, участки не используются, задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть соглашения с АО «КРДВ» и договоры аренды.

Ответственные:

ООО «КРДВ Приморье»

Железнова Н.С.

10. СЛУШАЛИ: ООО «СВ» - залит фундамент, закуплены материалы. Срок РНС до 09.09.2025 года.

РЕШИЛИ:

Организовать выезд сотрудников ООО «КРДВ Приморье» на объект резидента в сентябре 2025 года. Ввести объект в эксплуатацию в IV квартале 2025 года.

Ответственные:

ООО «КРДВ Приморье»

ООО «СВ»

11. СЛУШАЛИ: ООО «КАСТРА» - выполнены отсыпка участка, подпорная стена и фундамент, в ближайшее время приступят к установке металлоконструкций.

РЕШИЛИ:

Возвести объект в ноябре 2025 года.

Ответственный:

ООО «КАСТРА»

12. СЛУШАЛИ: ООО «ПРИМЭЙР» - построена часть взлётной полосы, закуплен вертолет. Задолженность по аренде.

РЕШИЛИ:

12.1 Организовать рабочие совещание с участием управления архитектуры и градостроительства, управления муниципальной собственности.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

12.2. Проверить соответствие проекта условиям соглашения.

Ответственный:

ООО «КРДВ Приморье»

13. ООО «7 ЗВЁЗД» - отсутствовал на встрече. Участок не используется, РНС отсутствует.

РЕШИЛИ:

ООО «КРДВ Приморье» рассмотреть возможность расторжения соглашения, администрации Артемовского городского округа – договора аренды.

Ответственные:

ООО «КРДВ Приморье»

Железнова Н.С.

14. ООО «Галактика» - отсутствовал на встрече.

РЕШИЛИ:

Пригласить резидента на встречу в сентябре 2025 года.

Ответственный:

ООО «КРДВ Приморье»

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон