

ПРОТОКОЛ

заседания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

15.01.2025

г. Артем

№ 1

Председательствующий: Воркова В.А. - первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, инвестиционный уполномоченный

Вопрос № 1 Мониторинг исполнения обязательств резидентов свободного порта Владивосток по реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа совместно с представителями ООО «КРДВ Приморье» и резидентами СПВ.

1. **СЛУШАЛИ:** ООО «АВТОФАБРИКА» – получен градостроительный план, ведется разработка проектной документации.

РЕШИЛИ:

Получить разрешение на строительство в 3 квартале 2025 года. Завершить строительство объекта до конца 2026 года.

Ответственные: ООО «АВТОФАБРИКА»

2. **СЛУШАЛИ:** ООО «Гера» – земельный участок не используется, разрешение на строительство не получено, проектная документация не разработана.

РЕШИЛИ:

Подготовить дорожную карту по реализации проекта и предоставить в администрацию Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье» в срок до 28.02.2025 года. Реализовать проект в срок до 01.12.2025 года.

Ответственные: ООО «Гера»

3. **СЛУШАЛИ:** ООО «Влад Групп» – получено разрешение на строительство, имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате в срок до 28.02.2025 года. Реализовать проект в срок до 01.01.2026. Подготовить дорожную карту по реализации проекта и предоставить в администрацию Артемовского городского

округа и ООО «КРДВ Приморье», а также направить визуализацию объекта в ООО «КРДВ Приморье» в срок до 28.02.2025 года.

Ответственные: ООО «Влад Групп»

4. СЛУШАЛИ: ООО «Ника» – участок не используется по назначению. Проектная документация не разработана, за разрешением на строительство не обращались. Планы по реализации проекта отсутствуют.

РЕШИЛИ: Инициировать процесс расторжения соглашения с резидентом.
Ответственный: ООО «КРДВ Приморье»

5. СЛУШАЛИ: ООО «Легион» – текущая стадия реализации - строительно-монтажные работы. Высокая степень готовности объекта.

РЕШИЛИ: Ввести объект в эксплуатацию до августа 2025 года.
Ответственный: ООО «Легион»

6. СЛУШАЛИ: ООО «Альянс», ООО «Альянс Рест» - земельные участки не используются, имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате до 28.02.2025 года.

Подготовить дорожные карты по реализации ниже следующих проектов в срок до 28.02.2025 года и предоставить в администрацию Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье»:

организация посевных площадок по выращиванию и заготовке сена в районе ул. Первая, д. 139;

строительство складского комплекса, объектов обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса ул. Уткинская, д. 28;

строительство сети предприятий общественного питания в районе ул. Октябрьская, ул. Кирова, д. 28 и ул. Ленина, д. 7, ул. Портовая, д. 1;

открытие объектов спортивно-технического назначения в районе ул. Тополиная, д. 5 и б. Муравьиной, д. 23

Ответственный: ООО «Альянс», ООО «Альянс Рест»

7. СЛУШАЛИ: ООО «Симона» – разработана визуализация, завершают разработку проектной документации, подают заявления на выдачу технических условий.

РЕШИЛИ: Подготовить дорожную карту по реализации проекта и предоставить в администрацию Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье» в срок до 28.02.2025 года. Подать заявление на выдачу РНС в конце марта – начале апреля 2025 года.

Ответственный: ООО «Симона»

10. На встрече отсутствовали: ООО «КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС», ООО «АРМАРО», ООО «ТАВАЙЗА», ООО «Штурвал», ООО «ПАРАДИЗ», ООО «ГРАНАДА», ООО «АТЛАНТ», ООО «НЕФРИТ», ООО «АПИС», ООО «ПАРИТЕТ», ООО «ГОРИЗОНТ».

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате в срок до 28.02.2024 года.

Ответственные: ООО «АРМАРО», ООО «ПАРАДИЗ», ООО «ГРАНАДА», ООО «АТЛАНТ», ООО «НЕФРИТ».

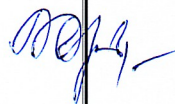
Пригласить резидентов на повторную встречу: ООО «КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС», ООО «АРМАРО», ООО «ПАРАДИЗ», ООО «ГРАНАДА», ООО «АТЛАНТ», ООО «НЕФРИТ», ООО «АПИС», ООО «ПАРИТЕТ», ООО «ГОРИЗОНТ», ООО «ШТУРВАЛ»

Ответственные: ООО «КРДВ Приморье»

Инициировать процесс расторжения соглашений с резидентом ООО «ТАВАЙЗА».

Ответственные: ООО «КРДВ Приморье»

Первый заместитель главы
администрации Артемовского
городского округа



В.А. Воркова

СПИСОК

участников совещания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

Администрация Артемовского городского округа

- | | |
|---|---|
| 1. Воркова
Виктория Александровна | - первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, инвестиционный уполномоченный |
| 2. Литвинов
Алексей Александрович | - заместитель главы администрации Артемовского городского округа, инвестиционный уполномоченный |
| 3. Ермина
Полина Анатольевна | - заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа |
| 4. Моисеева
Оксана Александровна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа |
| 5. Киселева
Татьяна Амировна | - начальник управления экономики администрации Артемовского городского округа |
| 6. Кван
Екатерина Георгиевна | - заместитель начальника управления экономики, секретарь инвестиционного комитета |
| 7. Вывдюк
Наталья Петровна | - заместитель начальника управления муниципальной собственности – начальник отдела муниципального земельного контроля |

ООО «КРДВ Приморье»

- | | |
|---|---|
| 8. Харькина
Ольга Александровна | - начальник отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» |
| 9. Сецко
Александра Александровна | - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье» |

Резиденты СПВ

10. представитель ООО «АВТОФАБРИКА»
11. представитель ООО «ГЕРА»»»
12. представитель ООО «ВЛАД ГРУПП»
13. представитель ООО «НИКА»
14. представитель ООО «ЛЕГИОН»
15. представитель ООО «АЛЬЯНС»
16. представитель ООО «АЛЬЯНС РЕСТ»
17. представитель ООО «СИМОНА»