

## ПРОТОКОЛ

### заседания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

26.06.2024

г. Артем

№ 16

**Председательствующий:** глава Артемовского городского округа Квон В.В.

**Вопрос № 1** Мониторинг исполнения обязательств резидентов свободного порта Владивосток по реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа совместно с представителями ООО «КРДВ Приморье» и резидентами СПВ.

1. СЛУШАЛИ: ООО «АВТОБАН» – Сложности с финансированием проекта. Стадия реализация проекта – строительные-монтажные работы. На земельном участке возведено здание. Разрешение на строительство не получено. Имеется задолженность по арендной плате.

**РЕШИЛИ:**

Подготовить дорожную карту по реализации проекта, в том числе с мероприятиями по оформлению разрешительной документации и направить ее в администрацию Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье». Обеспечить участие компетентных специалистов организации в рабочей встрече по вопросу реализации проекта со специалистами администрации Артемовского городского округа до августа 2024 года.

Ответственные:

ООО «АВТОБАН»

Организовать рабочую встречу с резидентом по вопросу реализации проекта.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Воркова В.А.

Железнова Н.С.

Подготовить информацию о земельных участках, находящихся в аренде у резидента.

Ответственный:

Железнова Н.С.

2. СЛУШАЛИ: ООО СЗ «ВОСТОКРЕСУРС» – Земельный участок используется, произведена отсыпка участка, водоотведение и установлены ЛЭП. Разрешение на строительство не получено. Получено согласование в Минобороны, на этапе согласования находятся документы в Росрыболовстве, Роспотребнадзоре.

РЕШИЛИ:

Подготовить дорожную карту по реализации проекта и предоставить ее в администрацию Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье».

Ответственные:

ООО «ВОСТОКРЕСУРС»

Организовать рабочую встречу с резидентом по вопросу реализации проекта.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Воркова В.А.

Железнова Н.С.

3. СЛУШАЛИ: ООО «АВАЛОН» – стадия реализации проекта – ПИР в соответствии с планом-графиком.

РЕШИЛИ: Организовать рабочую встречу с резидентом по вопросу реализации проекта.

Ответственный:

Литвинов А.А.

Воркова В.А.

Железнова Н.С.

4. СЛУШАЛИ: ООО «ПАРИТЕТ» – текущий статус проекта – ПИР в соответствии с планом-графиком. Оборудование для кирпичного завода может работать на газе, однако отсутствует возможность предоставления необходимых мощностей.

РЕШИЛИ: Рассмотреть возможность установки оборудования, функционирующего на альтернативном источнике энергии. Завершить разработку ПСД до конца 2024 года.

Ответственный: ООО «ПАРИТЕТ»

Организовать рабочую встречу с резидентом, специалистами администрации Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье» по вопросу реализации проекта в начале 2025 года.

Ответственный:

Воркова В.А.,  
Антонов И.Ю.  
ООО «КРДВ Приморье»

5. СЛУШАЛИ: ООО «СВ» – текущая стадия реализации - строительно-монтажные работы. Разрешительная документация получена.

РЕШИЛИ: Погасить задолженность по арендной плате до 05.07.2024.  
Ответственный: ООО «СВ»

6. СЛУШАЛИ: ООО «ДАЛЬСКЛАД» – по земельному участку 25:27:030102:1598 получено РНС, по земельному участку 25:27:030102:1255 необходимо разработать проект планировки территории (ППТ), так как участок попал в зону КРТ.

РЕШИЛИ:  
Организовать рабочую встречу с резидентом по вопросу разработки ППТ.  
Ответственный: Моисеева О.А.

Погасить задолженность по арендной плате до 05.07.2024.  
Ответственный: ООО «ДАЛЬСКЛАД»

7. СЛУШАЛИ: ООО «СПЕЦ-ПАСИФИК» – земельный участок был затоплен, проведены работы по созданию системы отвода воды. Резидент переделывает проектно-сметную документацию (ПСД).

РЕШИЛИ:  
Разработать ПСД до сентября 2024 г. До конца 2024 года получить разрешение на строительство. Погасить задолженность по арендной плате до конца июня 2024 г.  
Ответственный: ООО «СПЕЦ-ПАСИФИК»

8. СЛУШАЛИ: ООО «ССК» – работы по реализации проекта ведутся согласно плану-графику. Текущая стадия – строительно-монтажные работы. Разрешение на строительство получено. Планируемый срок завершения строительства – конец 2024 года.

РЕШИЛИ:  
Запросить акт сверки арендных платежей в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа. Погасить задолженность по арендной плате.  
Ответственный: ООО «ССК»

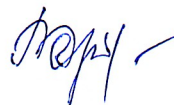
10. На встрече отсутствовали: ООО «Гранат», ООО «Открытый порт сервис», ООО «Апис», ООО «7 звёзд», ООО «Армаро», ООО «Гера», ООО «Мэдисон», ООО «Тавайза», ООО «Автомир 25».

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате до августа 2024 года.

Ответственные: ООО «Гранат», ООО «Открытый порт сервис», ООО «Апис», ООО «7 звёзд», ООО «Армаро», ООО «Гера», ООО «Мэдисон», ООО «Тавайза», ООО «Автомир 25».

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

## СПИСОК

### участников совещания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

#### Администрация Артемовского городского округа

1. **Квон**  
Вячеслав Васильевич - глава Артемовского городского округа, председатель инвестиционного комитета
2. **Воркова**  
Виктория Александровна - первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, инвестиционный уполномоченный
3. **Железнова**  
Наталья Сергеевна - заместитель главы – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
4. **Ильина**  
Виктория Павловна - и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
5. **Киселева**  
Татьяна Амировна - начальник управления экономики администрации Артемовского городского округа
6. **Кван**  
Екатерина Георгиевна - заместитель начальника управления экономики, секретарь инвестиционного комитета
7. **Вывдюк**  
Наталья Петровна - заместитель начальника управления муниципальной собственности – начальник отдела муниципального земельного контроля

#### ООО «КРДВ Приморье»

8. **Куницкая**  
Наталья Владимировна - начальник отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье»
9. **Сецко**  
Александра Александровна - главный специалист отдела по взаимодействию с резидентами ООО «КРДВ Приморье»

## **Резиденты СПВ**

10. представитель ООО «АВТОБАН»
11. представитель ООО СЗ «ВОСТОКРЕСУРС»
12. представитель ООО «АВАЛОН»
13. представитель ООО «ПАРИТЕТ»
14. представитель ООО «СВ»
15. представитель ООО «ДАЛЬСКЛАД»
16. представитель ООО «СПЕЦ-ПАСИФИК»
17. представитель ООО «ССК»