

ПРОТОКОЛ

заседания по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа (муниципальный «Час инвестора»)

27.12.2023

г. Артем

№ 1

Председательствующий: глава Артемовского городского округа Квон В.В.

Вопрос № 1 Мониторинг исполнения обязательств резидентов свободного порта Владивосток по реализации инвестиционных проектов на территории Артемовского городского округа совместно с представителями ООО «КРДВ» и резидентами СПВ.

1. СЛУШАЛИ: ООО «Дистрибьюция» - на земельном участке возведены постройки, разрешение на строительство не выдавалось. В настоящее время в Арбитражном суде Приморского края находится на рассмотрении заявление ООО «Дистрибьюция» и ООО «Триал-Логистик» о признании незаконным решения об установлении санитарно-защитной зоны для объекта - комплекс по обезвреживанию и утилизации отходов. В настоящее время решение не вынесено.

РЕШИЛИ: по результатам решения суда, рассмотреть вопрос реализации проекта повторно.

Решение суда направить в ООО «КРДВ Приморье».

2. СЛУШАЛИ: ООО «РУС» - ведется проектирование, выполнены геодезические работы, вертикальная планировка.

РЕШИЛИ:

Организовать рабочую встречу при первом заместителе главы администрации Артемовского городского округа Литвиновым А.А. с резидентом для рассмотрения вопроса о возможности объединения земельных участков в целях реализации проекта и о строительстве детского сада.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

Макиенко Н.И.

Моисеева О.А.

В срок до конца февраля 2024 года выполнить объединение земельных участков в целях реализации проекта и в марте 2024 года предоставить

результаты проделанной работы в администрацию Артемовского городского округа, а также подробную дорожную карту по реализации проекта.

Ответственный: ООО «РУС»

3. СЛУШАЛИ: ООО «Атлант», ООО «Гранада», ООО «Нефрит», ООО «Парадиз» - разработан мастер-план территории, выполнена топосъемка и геодезические работы. Имеется задолженность по арендной плате за земельные участки.

РЕШИЛИ: Погасить задолженность по арендной плате и подать заявку в АО «КРДВ» на заключение дополнительных соглашений до конца апреля 2024 года.

Ответственный: ООО «Атлант», ООО «Гранада», ООО «Нефрит».

4. СЛУШАЛИ: ООО «АВМ Групп» - земельный участок используется не по назначению, вынесено предостережение № 216 от 12.12.2023. Разрешение на строительство получено. Имеется задолженность по арендной плате за земельные участки.

РЕШИЛИ: Погасить задолженность по арендной плате. Использовать земельный участок по целевому назначению. Ограничить доступ иных лиц к земельному участку. В марте 2024 года приступить к строительству объектов.

Ответственный: ООО «АВМ Групп»

5. СЛУШАЛИ: ООО «ДВА» - в сентябре 2023 года получено разрешение на строительство. На 27.12.2023 к строительству не приступили. Подано заявление в администрацию АГО на снос зеленых насаждений.

РЕШИЛИ: Устранить замечания к перечётной ведомости на снос зеленых насаждений. Обратиться в администрацию АГО повторно. Приступить к строительно-монтажным работам до конца марта 2024 года.

Ответственный: ООО «ДВА»

6. СЛУШАЛИ: ООО «Дэльта» - земельные участки не используются. Имеется задолженность по арендной плате. Необходимо рассмотреть вопрос о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате.

Ответственный: ООО «Дэльта»

Организовать рабочую встречу при первом заместителе главы администрации Артемовского городского округа Литвиновым А.А. с

резидентом для рассмотрения вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

Моисеева О.А.

7. СЛУШАЛИ: ООО «Рассвет» - проект реализуется, проводятся земельные работы. Разрешение на строительство получено. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате до конца января 2024 года.

Ответственный: ООО «Рассвет»

8. СЛУШАЛИ: ООО «Атланта» - земельный участок не используется, разрешение на строительство не получено. Проект подготовлен. Необходимо пройти экспертизу. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате до конца декабря 2023 года, после прохождения экспертизы подать заявление на разрешение на строительство до конца февраля 2024 года.

Ответственный: ООО «Атланта»

9. СЛУШАЛИ: ООО «Фиорентина» - земельный участок не используется. Имеется задолженность по арендной плате. Необходимо рассмотреть вопрос о возможности изменения вида разрешенного использования.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате.

Ответственный: ООО «Фиорентина»

Рассмотреть вопрос о возможности изменения вида разрешенного использования.

Ответственная:

Железнова Н.С.

Моисеева О.А.

10. СЛУШАЛИ: ООО «Гарда» - земельный участок не используется, разрешение на строительство не получено. Имеется задолженность по арендной плате. В настоящее время в Арбитражном суде Приморского края находится на

рассмотрении заявление от администрации Артемовского городского округа о расторжении договора аренды земельного участка.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате. Решение суда направить в ООО «КРДВ Приморье». Рассмотреть возможность получения земельного участка по программе Масштабного инвестиционного проекта.

Ответственный: ООО «Гарда»

11. **СЛУШАЛИ:** ООО «Квартет» - на земельном участке установлен нестационарный объект. Разрешение на строительство не выдано.

РЕШИЛИ:

Осуществить муниципальный земельный контроль относительно земельного участка резидента. Организовать рабочую встречу с резидентом для рассмотрения вопроса о расторжении договора аренды земельного участка.

Ответственная: Железнова Н.С.

Рассмотреть возможность о расторжении соглашения резидента

Ответственный: ООО «КРДВ Приморье»

12. **СЛУШАЛИ:** ООО «Альянс», ООО «Альянс Рест» - земельные участки не используется. Разрешение на строительство получено по одному объекту – строительство предприятия общественного питания в р-не ул. Октябрьская, по земельным участкам в районе ул. Донбасская и Портовая – устраняются замечания, в январе планируется повторно подать заявление на получение разрешения на строительство. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате. Приступить к строительно-монтажным работам до конца января 2024 года.

Ответственный: ООО «Альянс», ООО «Альянс Рест»

Организовать рабочую встречу с резидентом для рассмотрения вопроса о реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов обслуживания автотранспорта и организация придомовых автостоянок, а также многоквартирного жилого дома на территории г. Артема»

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

Моисеева О.А.

13. СЛУШАЛИ: ООО «Система Порт» - на земельном участке расположен объект незавершенного строительства, разработка проектной документации и государственная экспертиза будет выполнена в мае 2024 года. После получения положительного заключения государственной экспертизы (2024 год) зайдут за разрешением на строительство. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате. Подать заявление на получение разрешения на строительство в мае-июне 2024 года.

Ответственный: ООО «Система Порт»

14. СЛУШАЛИ: ООО Компания «Прогресс» - участок не используется, вынесено предостережение № 197 от 02.11.2023. Имеется задолженность по арендной плате. Проект разработан, планируют зайти за разрешением на строительство.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате.

Получить разрешение на строительство до конца января 2024 года.

Ответственный: ООО Компания «Прогресс»

15. СЛУШАЛИ: ООО «Санхаус» - по ул. 2-я рабочая, 12 построена гостиница. По проекту строительства жилых домов в районе ул. Херсонской необходимо рассмотреть вопрос о возможности объединения земельных участков.

РЕШИЛИ:

Организовать рабочую встречу при первом заместителе главы администрации Артемовского городского округа Литвиновым А.А. с резидентом для рассмотрения вопроса о возможности объединения земельных участков в целях реализации проекта.

Ответственные:

Литвинов А.А.

Железнова Н.С.

Моисеева О.А.

16. СЛУШАЛИ: ООО СЗ «Рохан» - реализация проекта планируется совместно с АО «КРПК».

РЕШИЛИ:

Информировать ООО «КРДВ Приморье» и администрацию Артемовского городского округа о ходе реализации инвестиционного проекта.

Ответственный: ООО СЗ «Рохан»

17. СЛУШАЛИ: ООО «Традиция» – в связи с изменением ПЗЗ земельному участку присвоена зона «озеленения специального назначения СН 5», реализация проекта по строительству складского комплекса на данной территории невозможна. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате.

Ответственный: ООО «Традиция»

Направить уведомление о расторжении договора аренды резиденту

Ответственная: Железнова Н.С.

Рассмотреть возможность о расторжении соглашения резидента

Ответственный: ООО «КРДВ Приморье»

18. СЛУШАЛИ: ООО «Авалон» - на земельном участке ведутся земляные работы. Проект не разработан. Разрешение на строительство не получено. Имеется задолженность по арендной плате.

РЕШИЛИ:

Погасить задолженность по арендной плате. До конца января 2024 года зайти за разрешением на строительство.

Ответственный: ООО «Авалон»

19. СЛУШАЛИ: ООО «Автомир 25» - проект не разработан, работы на земельном участке не ведутся.

РЕШИЛИ:

В срок до конца января 2024 года предоставить в управление архитектуры администрации Артемовского городского округа и ООО «КРДВ Приморье» отчет о проделанной работе в целях реализации проекта с приложением подтверждающих документов.

Ответственный: ООО «Автомир 25»

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова