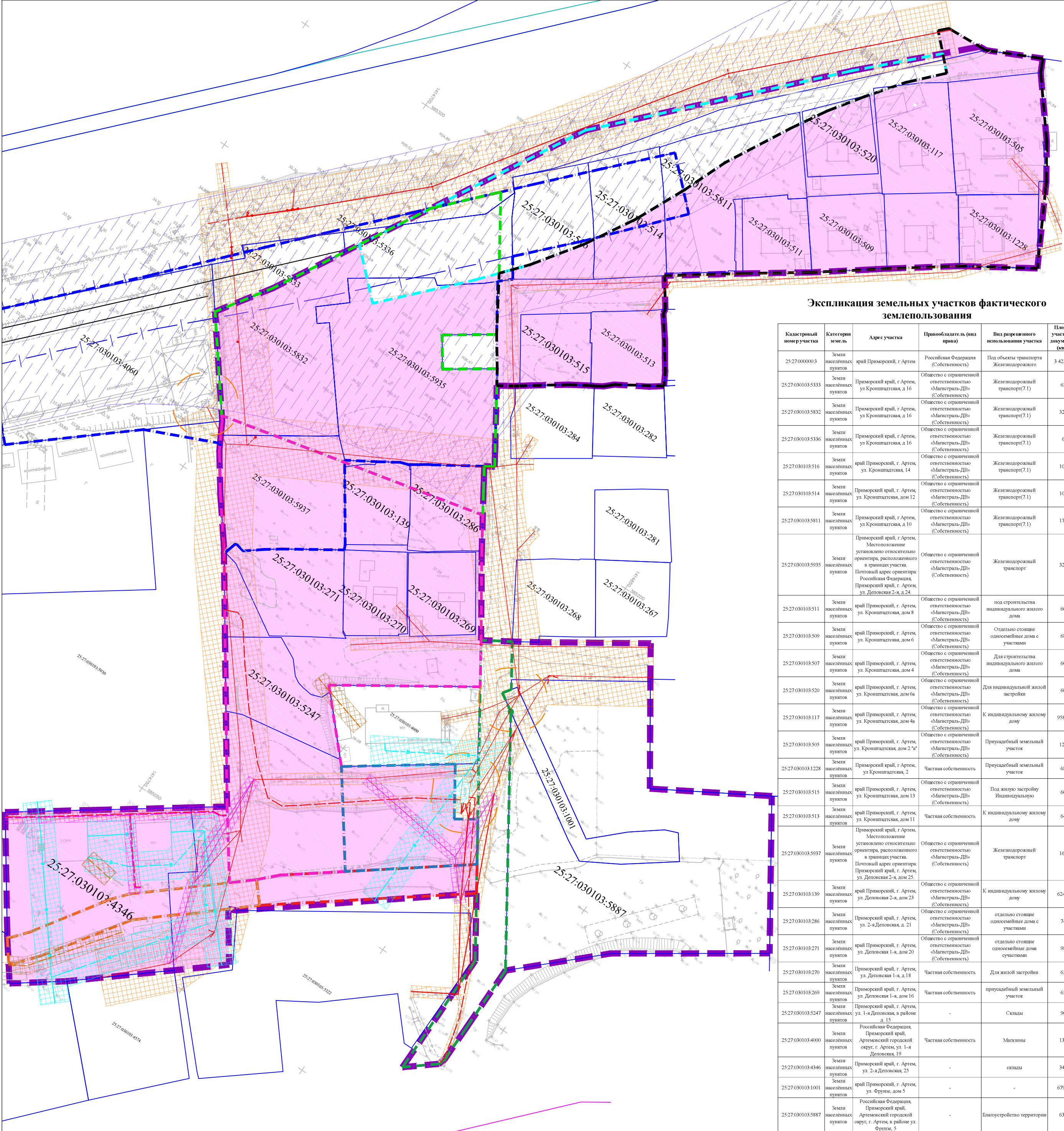


Внесение изменений в ранее утвержденную документацию, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа №34-пг от 22.05.2023 документацию по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Дёповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»

Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер участка	Категория земель	Адрес участка	Принадлежность (вид права)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка по документам (кв. м)
25:27:000000:3	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем	Российская Федерация (Собственность)	Под объекты транспорта Железнодорожного	3 423 838
25:27:030103:5333	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, д. 16	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	621
25:27:030103:5832	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, д. 16	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	3245
25:27:030103:5336	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, д. 16	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	62
25:27:030103:516	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, д. 14	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	1034
25:27:030103:514	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 12	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	1054
25:27:030103:5811	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, д. 10	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт(7.1)	1797
25:27:030103:5935	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Дёповская 2-я, д. 24	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт	3284
25:27:030103:511	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 8	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	под строительства индивидуального жилого дома	600
25:27:030103:509	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 6	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Отдельно стоящие одноэтажные дома с участками	687
25:27:030103:507	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 4	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Для строительства индивидуального жилого дома	600
25:27:030103:520	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 6а	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Для индивидуальной жилой застройки	600
25:27:030103:117	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 4а	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	К индивидуальному жилому дому	958,15
25:27:030103:505	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 2 "а"	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Приусадебный земельный участок	1274
25:27:030103:1228	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Крошпатская, 2	Частная собственность	Приусадебный земельный участок	682
25:27:030103:515	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 13	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Под жилую застройку Индивидуальную	600
25:27:030103:513	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Крошпатская, дом 11	Частная собственность	К индивидуальному жилому дому	649
25:27:030103:5937	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Артем, ул. Дёповская 2-я, дом 25	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	Железнодорожный транспорт	1664
25:27:030103:139	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Дёповская 1-я, дом 23	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	К индивидуальному жилому дому	624,98
25:27:030103:286	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Дёповская, д. 21	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	отдельно стоящие одноэтажные дома с участками	748
25:27:030103:271	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Дёповская 1-я, дом 20	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (Собственность)	отдельно стоящие одноэтажные дома с участками	984
25:27:030103:270	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Дёповская 1-я, д. 18	Частная собственность	Для жилой застройки	636
25:27:030103:269	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. Дёповская 1-я, дом 16	Частная собственность	приусадебный земельный участок	655
25:27:030103:5247	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Дёповская, в районе д. 15	-	Склады	960
25:27:030103:4000	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. 1-я Дёповская, 19	Частная собственность	Магизлины	1346
25:27:030103:4346	Земли населенных пунктов	Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Дёповская, 25	-	склады	3461
25:27:030103:1001	Земли населенных пунктов	край Приморский, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 5	-	-	679,52
25:27:030103:5887	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. Фрунзе, 5	-	Благоустройство территории	6332

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта для реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Дёповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»
- Границы зоны размещения линейного объекта железнодорожные пути в районе ул. Постникова и ул. 1-я Дёповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» (ранее утвержденной документации)
- Границы зоны размещения линейного объекта улично-дорожная сеть
- Границы зоны планируемого размещения объектов подсистем инфраструктуры железнодорожных путей, в том числе:
 - зоны погрузочно-разгрузочных работ (пункт подготовки вагонов под погрузку)
 - зоны ремонта (пункт текущего отцепного ремонта)
 - зоны размещения хранения контейнеров (грузовой двор, контейнерная площадка)
 - зоны размещения стоянки автомобилей
 - зоны проезда
 - зоны размещения (существующего) линейного объекта сооружения дорожного транспорта (КН25:27:030103:5650)

- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие железнодорожные пути
- Объекты электросетевого хозяйства
- Сети связи
- Сети водоснабжения
- Сети канализации

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона сетей связи
 - Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений
 - Технологический разрыв от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений
 - Санитарно-защитный разрыв от линейного объекта для строительства и реконскрукции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Дёповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ» - 25 м

Примечание:



В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленные документацией по планировке территории, утвержденной постановлением главы Артемовского городского округа от 22.05.2023 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-й Дёповской в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Вся территория проектирования располагается в приаэродромной территории.

						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
						Внесение изменений в ранее утвержденную документацию, утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа №34-пг от 22.05.2023 документацию по планировке территории линейного объекта для строительства и реконструкции железнодорожных путей в районе ул. Постникова и ул. 1-я Дёповская в г. Артеме для обработки вагонопотоков общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-ДВ»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кувшинова М.И.						ППТ	2	3
Проверил	Мусаев К.Е.						ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»		
						Схема использования в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:1000			