

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

г. Артем

№ 964-112

Об установлении публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:000000:9754, 25:27:080001:4737, 25:27:080001:1007, в границах кадастрового квартала 25:27:080001

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Влад-инженер» (ИНН 2536186840, ОГРН 1072536006091) от 20.09.2024 № У-01-8435 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236380932, от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236380935, от 23.09.2024 № КУВИ-001/2024-236380925, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут:
площадью 3009 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:9754, местоположение которого установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 243 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, д. 3а;

площадью 7849 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:080001:4737, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе ул. Первой, 134;

площадью 2045 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:080001:1007, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир проезжая часть автодороги протяженностью 400 метров, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Артемовский;

площадью 12075 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:080001, - сроком на 10 (десять) лет с целью строительства и эксплуатации водопроводной сети объекта «Сети водоснабжения к границам земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут площадью 3009 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, государственная собственность на который не разграничена, составляет 1532 (одна тысяча пятьсот тридцать два) рубля 01 копейка за десять лет.

Размер платы за публичный сервитут площадью 7849 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, находящегося в муниципальной собственности, составляет 5729 (пять тысяч семьсот двадцать девять) рублей 75 копеек за десять лет.

Размер платы за публичный сервитут площадью 2045 кв. метров в отно-

шении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1007, государственная собственность на который не разграничена, составляет 1492 (одна тысяча четыреста девяносто два) рубля 08 копеек за десять лет.

Размер платы за публичный сервитут площадью 12075 кв. метров в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 5871 (пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 71 копейка за десять лет.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1007 в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 25:27:080001, за 10 (десять) лет составляет 14626 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 36 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Влад-инженер») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном

сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

Приложение 1

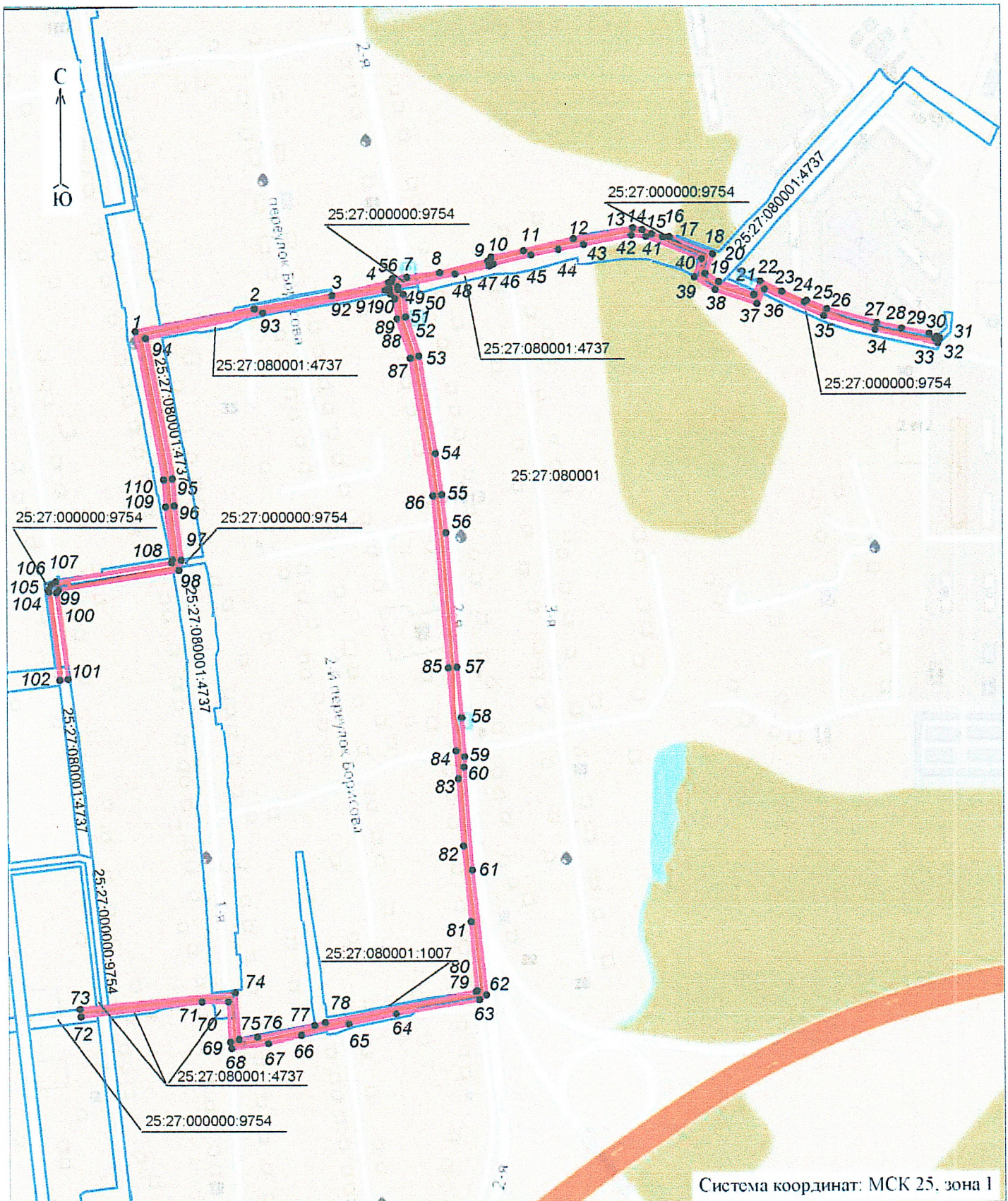
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 13.11.2024 № 964-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

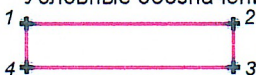
**с целью строительства и эксплуатации водопроводной сети объекта
«Сети водоснабжения к границам земельных участков,
предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей,
расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в
районе пер. Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский» на земельных
участках с кадастровыми номерами: 25:27:000000:9754,
25:27:080001:4737, 25:27:080001:1007, на земельном участке
неразграниченных земель в кадастровом квартале 25:27:080001**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



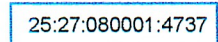
Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и
характерные точки



- проектное местоположение инженерного
сооружения (водопроводная сеть)



- границы и кадастровый номер земельного участка, в
отношении которого испрашивается публичный сервитут

Масштаб 1:6000

25:27:080001 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК 25, зона I

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, Артемовский городской округ,
с. Кневичи, в районе пер. Грушевый

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:000000:9754, 25:27:080001:4737,
25:27:080001:1007

Площадь публичного сервитута: 24978 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
1	391050,34	1419032,16	0.10
2	391076,72	1419170,04	0.10
3	391091,67	1419259,85	0.10
4	391106,59	1419325,14	0.10
5	391107,43	1419328,22	0.10
6	391111,38	1419329,53	0.10
7	391112,74	1419346,68	0.10
8	391117,81	1419384,75	0.10
9	391131,23	1419440,37	0.10
10	391135,66	1419444,04	0.10
11	391142,89	1419481,71	0.10
12	391156,72	1419539,56	0.10
13	391168,97	1419608,23	0.10
14	391166,72	1419619,22	0.10
15	391162,07	1419630,18	0.10
16	391158,36	1419642,91	0.10
17	391158,73	1419650,26	0.10
18	391138,89	1419700,84	0.10
19	391116,35	1419691,88	0.10
20	391106,64	1419707,71	0.10
21	391091,71	1419748,31	0.10
22	391107,04	1419755,43	0.10
23	391095,06	1419780,39	0.10
24	391082,84	1419806,92	0.10
25	391084,55	1419809,18	0.10
26	391074,73	1419832,48	0.10
27	391058,18	1419890,30	0.10
28	391051,69	1419919,01	0.10
29	391045,43	1419950,78	0.10
30	391040,00	1419957,14	0.10
31	391041,97	1419959,49	0.10

32	391040,36	1419963,03	0.10
33	391034,55	1419960,74	0.10
34	391050,39	1419888,29	0.10
35	391066,69	1419828,99	0.10
36	391097,73	1419760,44	0.10
37	391081,24	1419751,81	0.10
38	391097,52	1419703,45	0.10
39	391112,22	1419679,48	0.10
40	391133,29	1419687,85	0.10
41	391158,84	1419623,54	0.10
42	391160,59	1419606,76	0.10
43	391149,90	1419551,07	0.10
44	391144,46	1419521,96	0.10
45	391137,98	1419490,30	0.10
46	391127,71	1419446,76	0.10
47	391125,35	1419441,76	0.10
48	391116,59	1419402,43	0.10
49	391102,04	1419335,87	0.10
50	391098,45	1419336,36	0.10
51	391092,79	1419342,43	0.10
52	391066,75	1419344,77	0.10
53	391021,64	1419359,86	0.10
54	390909,41	1419378,47	0.10
55	390861,99	1419385,42	0.10
56	390818,13	1419390,16	0.10
57	390663,45	1419402,30	0.10
58	390605,49	1419407,42	0.10
59	390560,41	1419410,64	0.10
60	390548,34	1419409,86	0.10
61	390428,18	1419418,87	0.10
62	390282,90	1419434,51	0.10
63	390277,57	1419426,44	0.10
64	390261,33	1419330,40	0.10
65	390249,66	1419275,28	0.10
66	390236,50	1419220,30	0.10
67	390227,13	1419181,99	0.10
68	390221,48	1419139,61	0.10
69	390228,81	1419138,20	0.10
70	390275,81	1419135,98	0.10
71	390275,61	1419105,52	0.10
72	390258,39	1418965,12	0.10
73	390267,24	1418964,04	0.10
74	390286,14	1419143,86	0.10
75	390231,96	1419148,06	0.10
76	390234,72	1419169,38	0.10
77	390248,02	1419235,65	0.10
78	390251,51	1419248,05	0.10
79	390287,06	1419422,66	0.10
80	390287,92	1419423,97	0.10
81	390368,04	1419417,02	0.10
82	390456,34	1419408,82	0.10
83	390534,96	1419403,09	0.10

84	390566,99	1419400,79	0.10
85	390662,62	1419392,33	0.10
86	390860,72	1419375,50	0.10
87	391019,22	1419350,13	0.10
88	391064,69	1419334,91	0.10
89	391088,08	1419332,82	0.10
90	391093,56	1419326,94	0.10
91	391099,37	1419326,14	0.10
92	391097,53	1419321,45	0.10
93	391071,84	1419179,48	0.10
94	391042,56	1419043,75	0.10
95	390880,85	1419073,92	0.10
96	390849,66	1419076,18	0.10
97	390786,70	1419083,69	0.10
98	390775,25	1419081,17	0.10
99	390752,80	1418941,74	0.10
100	390749,53	1418938,97	0.10
101	390650,17	1418952,42	0.10
102	390648,98	1418942,73	0.10
103	390749,86	1418930,17	0.10
104	390752,87	1418929,57	0.10
105	390758,25	1418932,89	0.10
106	390762,26	1418938,56	0.10
107	390784,04	1419072,86	0.10
108	390787,19	1419073,56	0.10
109	390848,70	1419066,22	0.10
110	390879,57	1419063,98	0.10
1	391050,34	1419032,16	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 13.11.2024 № 964-па

РАСЧЕТ

**платы за публичный сервитут, установленный
с целью строительства и эксплуатации водопроводной сети объекта
«Сети водоснабжения к границам земельных участков, предоставленных
гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по
адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер.
Грушевого, ул. Аллы Комар, пер. Витебский»**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3009 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:97 54	19787948,92	38862	1978,79	153,21	1532,1

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:110101:9754, площадью 3009 кв. метров, за год составляет:

$$1978,79 \text{ руб.} \times 3009 \text{ кв. м} / 38862 \text{ кв. м} = 153,21 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, площадью 3009 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$153,21 \times 10 = 1532,1 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 7849 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:080001:47 37	138775539,1	190104	13877,55	572,97	5729,75

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, площадью 7849 кв. метров, за год составляет:

$$13877,55 \text{ руб.} \times 7849 \text{ кв. м} / 190104 \text{ кв. м} = 572,97 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, площадью 7849 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$572,97 \times 10 = 5729,75 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 2045 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:080001:1007	4252238,33	5825	425,22	149,28	1492,8

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1007, площадью 2045 кв. метров, за год составляет:

$$425,22 \text{ руб.} \times 2045 \text{ кв. м} / 5825 \text{ кв. м} = 149,28 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1007, площадью 2045 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$149,28 \times 10 = 1492,8 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:080001	486,27	12075	587,17	5871,71

*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью

12075 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:080001 за год составляет:

$$486,27 \times 0,01 \times 12075 = 587,17 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 12075 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:080001 за 10 лет составляет:

$$587,17 \text{ руб.} \times 10 = 5871,71 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1007, в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 25:27:080001, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 (десять) лет составляет:

$$1532,1 \text{ руб.} + 1492,8 \text{ руб.} + 5871,71 = 8896,61 \text{ руб.}$$

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя: Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

БИК 010507002 Р/С 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа: Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по постановлению от...№ ...

Оплата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737 в сумме 5729,75 руб., находящийся в муниципальной собственности, производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000

Банк получателя: Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому

краю г. Владивосток

БИК 010507002 **Р/С** 03100643000000012000

К/С 40102810545370000012

КБК 550 111 05420 04 0000 120

Наименование платежа: Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов, по постановлению от... № ...