

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024
.....

г. Артем

№ 908-па
.....

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.09.2024 № 785-па «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в мкр. Артемовском» (код стройки 25-22-164-1-4-00643)»

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 272210548, ОГРН 1022701128317) от 02.10.2024 № Р-01-10421 о внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.09.2024 № 785-па, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 19.08.2024 № КУВИ-001/2024-209651565, № КУВИ-001/2024-209651578, № КУВИ-001/2024-209651570, № КУВИ-001/2024-209651574, № КУВИ-001/2024-209651566, № КУВИ-001/2024-209651577, № КУВИ-001/2024-209651573, № КУВИ-001/2024-209651569, № КУВИ-001/2024-209651564, № КУВИ-001/2024-209651576, № КУВИ-001/2024-209651571, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уста-

новление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.09.2024 № 785-па «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в мкр. Артемовском» (код стройки 25-22-164-1-4-00643)»:

1.1. Изложить пункт 3 постановления в новой редакции:

«3. Размер платы за публичный сервитут общей площадью 62186 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:000000:10356, 25:27:000000:9282, 25:27:100101:655, 25:27:100101:4092 и в границах кадастровых кварталов 25:27:100101, 25:27:100102, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 31 704 (тридцать одну тысячу семьсот четыре) рубля 10 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению».

1.2. Пункты 4-6 постановления считать пунктами 5-7.

1.3. Дополнить постановление пунктом 4:

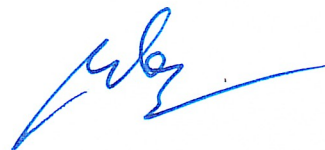
«4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Дальний Восток» заключить соглашение на плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности с собственниками земельных участков».

1.4. Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 28.12.2024 № 908-па

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
№ 785-па от 05.09.2024

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в кадастровых кварталах 25:27:100101, 25:27:100102 и на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:000000:10356, 25:27:000000:9282, 25:27:100101:655, 25:27:100101:4092

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:100101	566,87	34210	1939,26	19392,60

*в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34210 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:100101 за год составляет:

$$566,87 \times 34210 \times 0,01 \% = 1939,26 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 34210 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:100101 за 10 лет составляет: 1939,26 руб. x 10 = 19392,60 руб.

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:100102	447,66	27044	1210,65	12106,50

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 27044 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:100102 за год составляет:

$$447,66 \times 27044 \times 0,01 \% = 1210,65 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 27044 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:100102 за 10 лет составляет: 1210,65 руб. x 10 = 12106,50 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:10356	39 879 881,31	78 321	3987,99	6,31	63,10

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10356, площадью 124 кв. метра за год составляет:

$$3987,99 \times 124 \text{ кв. м} / 78 321 = 6,31 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10356, площадью 124 кв. метра за 10 лет составляет: 6,31 x 10 = 63,10 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:9282	7591566,87	1485552	759,20	0,10	1

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9282, площадью 130 кв. метров за год составляет:

$$759,20 \times 130 \text{ кв. м} / 1485552 = 0,10 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9282, площадью 130 кв. метров за 10 лет составляет: $0,10 \times 10 = 1 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:100101:655	5947443,26	4793,25	594,74	12,28	122,80

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:655, площадью 99 кв. метров за год составляет:

$$594,74 \times 99 \text{ кв. м} / 4793,25 = 12,28 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:655, площадью 99 кв. метров за 10 лет составляет: $12,28 \times 10 = 122,80 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:100101:4092	137 739,67	243	13,77	1,81	18,10

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:4092, площадью 32 кв. метра за год составляет:

$$13,77 \times 32 \text{ кв. м} / 243 = 1,81 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:4092, площадью 32 кв. метра за 10 лет составляет: $1,81 \times 10 = 18,10 \text{ руб.}$

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 62186 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:000000:10356, 25:27:000000:9282, 25:27:100101:655, 25:27:100101:4092 и в границах кадастровых кварталов 25:27:100101, 25:27:100102 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

$$19392,60+12106,50+63,10+1+122,80+18,10 = 31\ 704,10$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
ОКТМО	05705000
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в мкр. Артемовском» (код стройки 25-22-164-1-4-00643)»