

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

г. Артем

№ 208-122

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.2. КТП-5195 L-0,418 км ур. Соловей Ключ (СТ. «Искра»)»

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 30.09.2024 № У-01-8666 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248620787, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248620790, в соответствии со ст. 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010018:178 общей площадью 0,2 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок № 180, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Артемовский городской округ, город Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», учас-

ток 180.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010018:169 общей площадью 0,2 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Искра», участок № 171.

1.3. Части земельного участка площадью 1,2 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:010018 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ - для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.2. КТП-5195 L-0,418 км ур. Соловей Ключ (СТ. «Искра»)», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:010018, площадью 1,2 кв. метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 1 (один) рубль 74 копейки за 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

Обладателю публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпункте 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их ча-

стей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 (три) месяца.

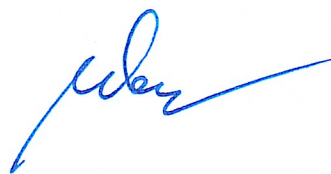
5. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;
обладателю публичного сервитута.

6. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от *28.10.2024* № *902-м*

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого
хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.2. КТП-5195 L-0,418 км ур. Соловей Ключ
(СТ. «Искра»)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-0,4 кВ Ф.2 КТП-5195 L-0,418 км. ур.Соловей-Ключ (СТ "Искра")"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Приморский край, Артем г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2 ± 1 |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010018:178 - 0,2 кв.м. -В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010018:169 - 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала 25:27:010018 – 1,2 кв.м.</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-25. зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 394222.33 | 1413278.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|--|
| 1. Система координат МСК-25, зона I | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 2 | 394222.63 | 1413277.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 394222.37 | 1413277.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 394222.07 | 1413277.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 394222.33 | 1413278.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 5 | 394251.16 | 1413313.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 394250.93 | 1413313.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 394251.25 | 1413313.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 394251.49 | 1413313.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 394251.16 | 1413313.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 9 | 394277.72 | 1413343.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 10 | 394277.44 | 1413343.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 11 | 394277.73 | 1413343.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 12 | 394278.01 | 1413343.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-25, зона I | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 9 | 394277.72 | 1413343.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 13 | 394308.66 | 1413380.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 14 | 394308.42 | 1413380.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 15 | 394308.74 | 1413379.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 16 | 394308.98 | 1413380.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 13 | 394308.66 | 1413380.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 17 | 394340.28 | 1413414.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 18 | 394339.98 | 1413414.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 19 | 394340.24 | 1413414.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 20 | 394340.54 | 1413414.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 17 | 394340.28 | 1413414.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 21 | 394379.02 | 1413456.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 22 | 394378.73 | 1413456.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|--|
| 1. Система координат МСК-25, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| | | | измерений (определений) | | |
| 23 | 394379.01 | 1413456.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 24 | 394379.30 | 1413456.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 21 | 394379.02 | 1413456.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 25 | 394396.90 | 1413475.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 26 | 394396.63 | 1413474.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 27 | 394396.93 | 1413474.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 28 | 394397.20 | 1413474.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 25 | 394396.90 | 1413475.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 29 | 394426.15 | 1413504.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 30 | 394425.86 | 1413503.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 31 | 394426.14 | 1413503.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 32 | 394426.43 | 1413503.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 29 | 394426.15 | 1413504.02 | Метод спутниковых | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-25, зона 1 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| | | | геодезических измерений (определений) | | - |
| 33 | 394443.92 | 1413521.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 34 | 394443.61 | 1413520.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 35 | 394443.85 | 1413520.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 36 | 394444.17 | 1413520.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 33 | 394443.92 | 1413521.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| | | | | | - |
| 37 | 394465.57 | 1413544.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 38 | 394465.27 | 1413544.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 39 | 394465.54 | 1413544.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 40 | 394465.84 | 1413544.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 37 | 394465.57 | 1413544.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

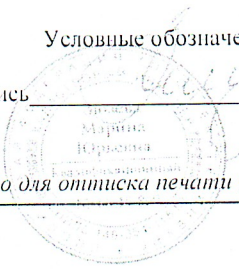
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 8


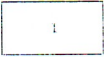

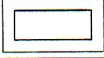
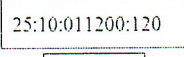

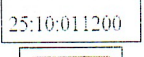

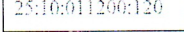
Подпись _____ Зюзева М. Ю.

Дата 22 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Условные обозначения

| | |
|---|--|
|  | Характерная точка |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
|  | Проектные границы публичного сервитута |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |
|  | Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут |
|  | Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут |

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 28.10.2024 № 902-па

РАСЧЕТ размера платы за публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф.2. КТП-5195 L-0,418 км ур. Соловей Ключ (СТ. «Искра»)»

| Кадастровый номер квартала | Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)* | Площадь публичного сервитута (кв. м) | 0,01% кадастровой стоимости в год (руб.) | Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.) |
|----------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25:27:010018 | 272,41 | 1,2 | 0,036 | 1,764 |

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010018 за год составляет:

$$272,41 \times 0,01\% \times 1,2 = 0,036 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 25:27:010018, государственная собственность на которую не разграничена, общей площадью 1,2 кв. метра, за 49 лет составляет:

$$0,36 \text{ руб.} \times 49 = 1,764 \text{ руб.}$$

Получатель платежа

ИНН/КПП

ОКТМО

БИК

К/С

Расчетный счет

Банк получателя

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

2502061650/250201001

05705000

010507002

40102810545370000012

03100643000000012000

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

КБК

550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ Ф.2. КТП-5195 L-0,418 км ур. Соловей Ключ (СТ. «Искра»)»