

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2024
.....

г. Артем

№ 900-102
.....

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ от оп. 141 Ф-21 ПС «Кролевцы» L-0.053 пгт Кролевцы (хутор Светлый)»

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 07.10.2024 № У-01-8933 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 16.10.2024 № КУВИ-001/2024-254936738, в соответствии со ст. 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:855 общей площадью 0,2 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир северо-западный угол жилого дома, участок находится примерно в 2934 метрах по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Адмирала Фокина, дом 12.

1.2. Части земельного участка площадью 0,2 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:010001 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, - для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ от оп. 141 Ф-21 ПС «Кролевцы» L-0.053 пгт Кролевцы (хутор Светлый)», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:010001 площадью 0,2 кв. метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 0,049 копеек за 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

Обладателю публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 (три) месяца.

5. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципаль-

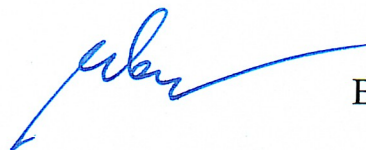
ной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;
обладателю публичного сервитута.

6. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 21.10.2024 № 900-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ от оп. 141 Ф-21 ПС «Кролевцы» L-0.053 пгт Кролевцы (хутор Светлый)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Описание границ публичного сервитута

Охранная зона электросетевого хозяйства: "ВЛ-6кВ от оп.141 Ф-21 ПС "Кролевцы" L-0,053км пгт.Кролевцы (хутор Светлый)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1


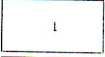
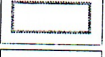

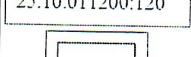
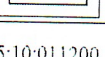
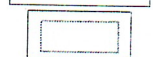
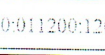

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Артем г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:855 - 0,2 кв.м.</p> <p>- В границах кадастрового квартала 25:27:010001 – 0,2 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395857.21	1420237.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	395857.60	1420237.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	395857.49	1420237.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	395857.11	1420237.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	395857.21	1420237.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	395820.30	1420251.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	395820.14	1420250.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	395820.51	1420250.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	395820.67	1420250.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	395820.30	1420251.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

	Характерная точка
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Проектные границы публичного сервитута
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 28.12.2022 № 900-122

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ от оп. 141 Ф-21 ПС «Кролевцы»
L-0.053 пгт Кролевцы (хутор Светлый)»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:010001	420,92	0,2	0,001	0,049

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010001 за год составляет:

$$420,92 \times 0,01\% \times 0,02 = 0,001 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 25:27:010001, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 0,2 кв. метра за 49 лет составляет:

$$0,001 \text{ руб.} \times 49 = 0,049 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
ОКТМО	05705000
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

КБК

550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ от оп. 141 Ф-21 ПС «Кролевцы» L-0.053 пгт Кролевцы (хутор Светлый)»