



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

г. Артем

№ 899-122

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0,844 км, с. Ясное (ул. Серебряная)»

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 30.09.2024 № У-01-8665 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499720, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499717, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499718, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499721, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499714, от 08.10.2024 № КУВИ-001/2024-248499715, руководствуясь ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со ст. 23, ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в отношении:
 - 1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2125

общей площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с Ясное, ул. Зорге-2, земельный участок 115.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2131 площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Ясное, в районе ул. Зорге-2, строит. № 24.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2132 площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, с. Ясное, в районе ул. Зорге-2, строит. № 21.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2142 площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, в районе ул. Зорге.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2144 площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, в районе ул. Зорге.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2429 площадью 0,2 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, село Ясное, улица Зорге-2, в районе з/у 45а.

1.7. Части земельного участка площадью 2,93 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:040101 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ.

1.8. Части земельного участка площадью 9,47 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:010001 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ, - для целей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0,844 км, с. Ясное (ул. Серебряная)», сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:040101 площадью 2,93 кв.

метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 2 (два) рубля 84 копейки за 49 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:100101 площадью 9,47 кв. метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 4 (четыре) рубля 60 копеек за 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Обладателю публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 - 1.7 настоящего постановления.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 (три) месяца.

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от *28.10.2024* № *899-па*

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0,844 км, с. Ясное (ул. Серебряная)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-6 кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0.844 км. с. Ясное (ул.Серебряная)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Артем г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	14 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2125- 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2144- 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2142- 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2132- 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2131- 0,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:2429- 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала 25:27:010001-9,47 кв.м. и 25:27:040101 – 2,93 кв.м.</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
12	398256.79	1417451.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	398256.75	1417451.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
13	398241.77	1417475.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	398241.38	1417475.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	398241.43	1417474.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	398241.83	1417475.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	398241.77	1417475.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
17	398238.08	1417507.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	398237.69	1417507.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	398237.75	1417507.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	398238.15	1417507.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	398238.08	1417507.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
32	398226.77	1417605.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	398226.72	1417606.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
33	398222.92	1417638.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	398222.52	1417638.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	398222.55	1417637.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	398222.95	1417637.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	398222.92	1417638.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
37	398219.28	1417671.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	398218.88	1417671.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	398218.94	1417671.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	398219.33	1417671.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	398219.28	1417671.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
52	398208.57	1417769.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
49	398208.52	1417770.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
53	398205.06	1417801.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	398204.66	1417801.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	398204.71	1417801.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	398205.11	1417801.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	398205.06	1417801.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
57	398201.18	1417835.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	398200.78	1417835.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	398200.83	1417834.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	398201.22	1417834.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	398201.18	1417835.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
61	398196.63	1417871.00	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
69	398214.16	1417927.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
73	398236.82	1417949.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	398236.54	1417949.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	398236.82	1417948.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	398237.10	1417949.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	398236.82	1417949.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
77	398269.47	1417981.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	398269.18	1417981.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	398269.46	1417981.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	398269.75	1417981.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	398269.47	1417981.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
81	398300.37	1418012.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
89	398358.90	1418070.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
93	398389.06	1418099.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
94	398388.76	1418099.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
95	398389.03	1418099.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
96	398389.33	1418099.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
93	398389.06	1418099.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
97	398417.16	1418127.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
98	398416.88	1418127.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
99	398417.17	1418127.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
100	398417.45	1418127.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
97	398417.16	1418127.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
101	398439.98	1418154.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
109	398595.32	1418176.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
113	398483.89	1418185.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
114	398483.51	1418185.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
115	398483.63	1418184.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
116	398484.01	1418184.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
113	398483.89	1418185.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
117	398614.13	1418185.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
118	398613.77	1418185.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
119	398613.93	1418185.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
120	398614.30	1418185.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
117	398614.13	1418185.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
121	398588.51	1418198.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
122	398588.13	1418198.56	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 18

Подпись _____ Зюзева М. Ю.

Дата 12 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 28.10.2024 № 899-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0,844 км,
с. Ясное (ул. Серебряная)»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:040101	144,58	2,93	0,058	2,84

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2,93 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:040101 за год составляет:

$$144,58 \times 0,01\% \times 2,93 = 0,036 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2,93 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:040101 за 49 лет составляет:

$$0,058 \times 49 = 2,84 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:010001	73,40	9,47	0,094	4,60

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9,47 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010001 за год составляет:

$$73,40 \times 0,01\% \times 9,47 = 0,094 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2,93 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010001 за 49 лет составляет:

$$0,094 \times 49 = 4,60 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов 25:27:040101, 25:27:010001, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 12,4 кв. метра, за 49 лет составляет:

$$2,84 \text{ руб.} + 4,60 \text{ руб.} = 7,44 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
ОКТМО	05705000
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа «Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6кВ оп.214/18 ф.7 ПС Касатка L-0,844 км, с. Ясное (ул. Серебряная)»