



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024
.....

г. Артем

№ 813-па
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения по объекту «Сети напорной канализации от границ земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. им. Аллы Комар, пер. Витебского»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 23.08.2024 № У-01-7472 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217605481, от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217605469, от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217605470, от 29.08.2024 № КУВИ-001/2024-217605476, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 346 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:080001:1232, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем,

с. Кневичи, ул. Авиационная, 12;

площадью 787 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:080001:4875, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Третья, 186;

площадью 7521 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:080001:4737, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, район ул. Первой, 134;

площадью 1054 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:9754, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, д. 3а;

площадью 14227 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:080001, сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоотведения по объекту «Сети напорной канализации от границ земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. им. Аллы Комар, пер. Витебского».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 62186 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:080001:1232, 25:27:080001:4875, 25:27:080001:4737, 25:27:000000:9754 и в границах кадастрового квартала 25:27:080001, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 16829 (шестнадцать тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 60 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 18.09.2024 № 813-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Сети напорной канализации от границ земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. им. Аллы Комар, пер. Витебского»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, Артемовский городской округ,
с. Кневичи, в районе пер. Грушевого

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:080001:1232, 25:27:080001:4875,
25:27:080001:4737, 25:27:000000:9754

Площадь публичного сервитута: 23589 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м
1	391617,89	1419012,60	0.10
2	391606,15	1418955,39	0.10
3	391394,46	1418993,69	0.10
4	391356,39	1418998,03	0.10
5	391313,50	1419004,81	0.10
6	391308,42	1419009,02	0.10
7	391293,97	1419011,60	0.10
8	391271,54	1419015,53	0.10
9	391229,52	1419022,95	0.10
10	391189,10	1419029,78	0.10
11	391049,36	1419054,51	0.10
12	391036,61	1419057,93	0.10
13	391027,47	1419062,48	0.10
14	390923,28	1419082,39	0.10
15	390885,55	1419089,39	0.10
16	390780,60	1419108,57	0.10
17	390751,07	1418940,36	0.10
18	390655,22	1418952,36	0.10
19	390653,85	1418941,44	0.10
20	390759,94	1418928,96	0.10
21	390789,52	1419095,75	0.10
22	391023,88	1419051,97	0.10
23	391032,95	1419047,49	0.10
24	391047,30	1419044,12	0.10
25	391303,88	1418998,65	0.10
26	391308,74	1418994,44	0.10
27	391354,82	1418987,15	0.10
28	391392,44	1418982,98	0.10
29	391613,34	1418943,01	0.10
30	391639,18	1419078,14	0.10
31	391660,18	1419215,83	0.10

32	391660,24	1419223,09	0.10
33	391659,33	1419230,26	0.10
34	391657,56	1419236,64	0.10
35	391653,65	1419261,24	0.10
36	391644,44	1419267,34	0.10
37	391643,31	1419280,22	0.10
38	391646,47	1419292,60	0.10
39	391653,04	1419303,73	0.10
40	391660,44	1419314,89	0.10
41	391739,01	1419560,77	0.10
42	391791,21	1419558,88	0.10
43	391878,69	1419561,77	0.10
44	391889,86	1419567,30	0.10
45	391937,32	1419566,35	0.10
46	392100,02	1419733,16	0.10
47	392099,54	1419734,92	0.10
48	392099,79	1419745,96	0.10
49	392093,06	1419741,80	0.10
50	391932,78	1419577,42	0.10
51	391887,52	1419578,32	0.10
52	391875,98	1419572,68	0.10
53	391791,23	1419569,88	0.10
54	391730,91	1419572,05	0.10
55	391649,82	1419319,77	0.10
56	391643,18	1419308,91	0.10
57	391636,78	1419294,48	0.10
58	391633,58	1419279,02	0.10
59	391633,84	1419260,94	0.10
60	391643,47	1419254,82	0.10
61	391649,21	1419217,21	0.10
62	391645,51	1419182,26	0.10
63	391631,66	1419087,55	0.10
1	391617,89	1419012,60	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа

от 18.09.2024 № 813-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут

в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Сети напорной канализации от границ земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. им. Аллы Комар, пер. Витебского»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:080101	732,30	14227	1041,84	10418,40

*в соответствии с постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14227 кв. метров, в границах кадастрового квартала за год составляет:

$$732,30 \times 14227 \times 0,01 \% = 1041,84 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14227 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:080001 за 10 лет составляет:

$$1041,84 \text{ руб.} \times 10 = 10418,40 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:080001:1232	2750563,30	7122	275,06	13,36	133,60

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1232, площадью 346 кв. метров за год составляет:

$$275,06 \times 346 \text{ кв. м} / 7122 = 13,36 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1232, площадью 346 кв. метров за 10 лет составляет:

$$13,36 \times 10 = 133,60 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:080001:4875	6652312,13	20893	665,23	25,06	250,60

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4875, площадью 787 кв. метров за год составляет:

$$665,23 \times 787 \text{ кв. м} / 20893 = 25,06 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4875, площадью 787 кв. метров за 10 лет составляет:

$$25,06 \times 10 = 250,60 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:080001:4737	138775539,10	190104	13877,55	549,03	5490,30

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, площадью 7521 кв. метр за год составляет:

$$13877,55 \times 7521 \text{ кв. м} / 190104 = 549,03 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:4737, площадью 7521 кв. метр за 10 лет составляет:

$$549,03 \times 10 = 5490,30 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:9754	19787948,92	38862	1978,79	53,67	536,70

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, площадью 1054 кв. метра за год составляет:

$$1978,79 \times 1054 \text{ кв. м} / 38862 = 53,67 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9754, площадью 1054 кв. метра за 10 лет составляет:

$$53,67 \times 10 = 536,70 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 62186 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:000000:9754, 25:27:080001:4737, 25:27:080001:4875, 25:27:080001:1232 и в границах кадастрового квартала 25:27:080001, из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

$$536,70 + 5490,30 + 250,60 + 133,60 + 10418,40 = 16829,60 \text{ рубля.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
ОКТМО	05705000
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000

Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа «Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения по объекту: «Сети напорной канализации от границ земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, расположенных по адресу: Артемовский городской округ, с. Кневичи, в районе пер. Грушевого, ул. им. Аллы Комар, пер. Витебского»