

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2024

г. Артем

№ 484-па

О создании комиссии по осмотрам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.06.2023 № 383-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по осмотрам земельных участков, находящихся в

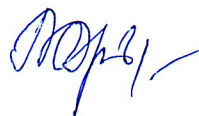
государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления и утвердить ее должностной состав (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по осмотрам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 09.09.2024 № 787-па

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ КОМИССИИ  
по осмотрам земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, в целях их предоставления**

Заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

начальник отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии;

главный специалист управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

главный специалист отдела предварительного согласования и предоставления земельных участков управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

должностное лицо администрации Артемовского городского округа, уполномоченное на проведение муниципального земельного контроля;

специалист муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артёма» (по согласованию).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 09.09.2024 № 484-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по осмотрам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях их предоставления**

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по осмотрам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по осмотру земельных участков и подготовке заключений по результатам проведения таких осмотров.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.06.2023 № 383-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – постановление № 383-па), а также настоящим положением.

## **2. Основные задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотров земельных участков на предмет наличия или отсутствия на них объектов капитального строительства, иных объектов, наличия или отсутствия доступа (проход, проезд) на земельные участки, установления иных обстоятельств, имеющих значение для принятия обоснованного решения о предоставлении в собственность участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

2.2.1. При поступлении заявления, на основании письменного указания заместителя главы - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, в соответствии с постановлением № 383-па Комиссия осуществляет выезд на земельный участок с целью проведения осмотра на предмет соответствия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории фактическому состоянию земельных участков, актуальности состояния земельных участков, наличия или отсутствия на них объектов капитального строительства, иных объектов, наличия или отсутствия доступа (прохода, проезда) на земельные участки, установление иных обстоятельств.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, иных объектов с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к заключению.

2.2.2. По результатам осмотра оформляется Заключение, включающее в себя дату и номер составления заключения, дату и время проведения осмотра (число и месяц, год, минуты, часы), сведения о местоположении земельного участка, сведения о наличии либо отсутствии в границах земельного участка объектов капитального строительства иных объектов, наличия или отсутствия доступа (прохода, проезда) на земельные участки. Форма Заключения

прилагается.

### **3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Комиссию возглавляет заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

3.2. В случае если исполнение обязанностей по замещаемой членом комиссии должности возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании комиссии принимает это должностное лицо (далее - лицо, исполняющее обязанности члена комиссии). Член комиссии и лицо, исполняющее обязанности члена Комиссии, обладают равными правами при принятии решений.

3.4. Комиссия правомочна проводить осмотр, если в нем участвует не менее половины ее состава.

3.5. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Член комиссии, который не согласен с мнением большинства, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое приобщается к протоколу.

3.6. Направление подписанного членами комиссии заключения по результатам осмотра земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях его предоставления заместителю главы - начальнику управления муниципальной собственности осуществляется не позднее 10 дней со дня поступления в Комиссию письменного указания заместителя главы - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

## Приложение

к Положению о комиссии по  
осмотрам земельных участков,  
находящихся в  
государственной или  
муниципальной собственности  
в целях их предоставления

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам осмотра земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности, в целях его  
предоставления**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящее заключение составлено в результате проведённого осмотра

\_\_\_\_\_ (дата и время осмотра)

земельного участка

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, адресный ориентир местоположения)

Характеристики земельного участка:

\_\_\_\_\_ (площадь, соответствие схеме, прилагаемой к заявлению)

На земельном участке расположен объект недвижимости (при наличии)

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь, характеристики объекта)

Комиссией администрации Артемовского городского округа в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

При осмотре осуществлена фотофиксация. Материалы фотофиксации прилагаются.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)