



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2024

г. Артем

№ *546-па*

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6786, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Ялтинская, в районе дома 50, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) провести электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030105:6786, площадью 1743 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Ялтинская, в районе дома 50, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны), территория подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (территория подвержен-

ная подтоплению вследствие оседания земной поверхности); территория подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 метров).

2. Определить:

2.1. Способ торгов - электронный аукцион.

2.2. Форму подачи заявок, состав участников – к участию в электронном аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

2.3. Начальную цену предмета электронного аукциона – в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 2 213 237 (два миллиона двести тринадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 96 копеек.

2.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе – 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 213 237 (два миллиона двести тринадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 96 копеек.

2.5. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона, что составляет 66 397 (шестьдесят шесть тысяч триста девяносто семь) рублей 13 копеек.

3. Возложить обязанности по организации проведения электронного аукциона на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.).

4. Организатору электронного аукциона – управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.):

4.1. Установить время, дату, место и порядок проведения электронного аукциона, порядок внесения и возврата задатка, порядок приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения электронного аукциона размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (офици-

альный сайт www.torgi.gov.ru).

4.3. Выбрать соответствующий сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, электронную площадку.

4.4. Указать в извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона адрес соответствующей электронной площадки.

4.5. Оформить результаты электронного аукциона протоколом о результатах электронного аукциона и разместить на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

4.6. Направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона на официальном сайте (электронной площадке).

4.7. Заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме и подписать усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон