



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2024

г. Артем

№ 506-па

Об установлении расчета размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск» (ИНН 7017005289, ОГРН 1027000862954), действующего на основании доверенности от общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», от 21.05.2024 № Р-01-5215, приказа Министерства энергетики Российской Федерации «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края», выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.05.2024 № КУВИ-001/2024-139938293, от 23.05.2024 № КУВИ-001/2024-139938295, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить общий размер платы за публичный сервитут в отношении

земельных участков с кадастровым номером 25:020102:200, площадью 5349 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:020102:1309, площадью 2 кв. метра, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 14 073 (четырнадцать тысяч семьдесят три) рубля 29 копеек за 49 лет (расчет прилагается).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Томск») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 10.06.2024 № 506-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости и в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:02010:200	10 866 855, 84	20246	5349	1086,69	287,10	14 067,90

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:200, площадью 5349 кв. метров за год составляет:

$$1086,69 \text{ руб.} \times 5349 \text{ кв. м} / 20246 \text{ кв. м} = 287,10 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:200, площадью 5349 кв. метров за 49 лет составляет:

$$287,10 \times 49 = 14 067,90 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:020102:1309	9661,34	18	2	0,97	0,11	4989,20

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1309, площадью 2 кв. метра за год составляет:

$$0,97 \text{ руб.} \times 2 \text{ кв. м} / 18 \text{ кв. м} = 0,11 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1309, площадью 2 кв. метр, за 49 лет составляет:

$$0,11 \times 49 = 5,39 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:200 и земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1309, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 5351 кв. метр за 49 лет составляет:

$$14\,067,90 + 5,39 = 14\,073,29 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р