



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*2.2.05.2024*

г. Артем

№ *464-10*

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – отдельно стоящее нежилое здание, 2-этажное, площадью 1219,4 кв. метров, по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80, признанное аварийным и подлежащим сносу, с земельным участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Артема от 31.03.2005 № 95 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 05.12.2023 № 233 «О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2024 год», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железновой Н.С.) осуществить приватизацию муниципального имущества – отдельно стоящее нежилое здание, 2-этажное, площадью 1219,4 кв. метров, по адресу: При-

морский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80, признанное аварийным и подлежащим сносу (далее – объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации объекта – посредством аукциона в электронной форме с использованием информационной системы оператора электронной площадки.

2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую.

2.3. Форму платежа – единовременно.

2.4. Начальную цену объекта согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией, - 7 022 000 (семь миллионов двадцать две тысячи) рублей (с учетом НДС).

2.5. Размер задатка составляет 10 % начальной цены – 702 200 (семьсот две тысячи двести) рублей.

2.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены – 351 100 (триста пятьдесят одна тысяча сто) рублей.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно отчуждается земельный участок общей площадью 2308 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:030204:14216, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 80.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с отчетом № 489-24 об оценке от 01.04.2024, подготовленным ООО «ЦОЭ Метод», составляет 5 469 000 (пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по итогам аукциона- единовременное внесение всей суммы стоимости объекта и земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2.7. Оператор электронной площадки – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

3. Разместить данное постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Артемовского городского округа в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон