



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2024  
.....

г. Артем

№ 440-122  
.....

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.11.2023 № 696-па «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края»

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) от 01.04.2024 № Р-01-3379 о согласовании расчета платы за публичный сервитут, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края», постановлением Правительства Приморского края от 05.10.2022 № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 87-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», постановлением главы Артемовского городского округа от 25.09.2023 № 84-пг «Об утверждении документации по планиров-

ке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.11.2023 № 696-па «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края»:

1.1. Изложить пункт 3 постановления в новой редакции:

«3. Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 10 159 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:000000:9237, 25:27:02012:1028, 25:27:020102:1044, 25:27:020102:1033 и в границах кадастрового квартала 25:27:020102, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 25 (двадцать пять) рублей 52 копейки за 2,5 года.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению».

1.2. Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железно-

ва Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон



## Приложение

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 17.05.2024 № 440-122

### РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:000000:9237, 25:27:020102:1028, 25:27:020102:1044, 25:27:020102:1033 и на земельном участке в кадастровом квартале 25:27:020102, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС-2 Артем Приморского края»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 2,5 года (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:9237	800556925,42	154514669	80 055,69	3,10	7,74

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9237, площадью 9903 кв. метра, за год составляет:

$$80\ 055,69 \text{ руб.} \times 5998 \text{ кв. м} / 154514669 \text{ кв. м} = 3,10 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9237, площадью 5998 кв. метров, за 2,5 года (30 месяцев) составляет:

$$3,10 / 12 \times 30 \text{ мес.} = 7,74 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 2,5 года (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:020102:1028	31652,66	29999	3,17	0,23	0,57

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1028, площадью 2181 кв. метр, за год составляет:

$$3,17 \text{ руб.} \times 2181 \text{ кв. м} / 29999 \text{ кв. м} = 0,23 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1028, площадью 2181 кв. метр, за 2,5 года (30 месяцев) составляет:

$$0,23 / 12 \times 30 \text{ мес.} = 0,57 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 2,5 года (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:020102:1044	26578,33	25364	2,66	0,17	0,42

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1044, площадью 1714 кв. метров, за год составляет:

$$2,66 \text{ руб.} \times 1714 \text{ кв. м} / 25364 \text{ кв. м} = 0,17 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1044, площадью 1714 кв. метров, за 2,5 года (30 месяцев) составляет:

$$0,17 / 12 \times 30 = 0,42 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 2,5 года (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:020102:1033	23963,17	23154	2,4	0,01	0,024

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1033, площадью 144 кв. метра, за год составляет:



$2,4 \text{ руб.} \times 144 \text{ кв. м} / 23154 \text{ кв. м} = 0,01 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:1033, площадью 144 кв. метра, за 2,5 года (30 месяцев) составляет:

$0,01/12 \times 30 = 0,024 \text{ руб.}$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 2,5 года (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:020102	549,73	122	6,71	16,77

\*в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2862 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:020102 за год составляет:

$549,73 \times 122 \times 0,01\% = 6,71 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2862 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:020102 за 2,5 года - (30 месяцев) составляет:

$6,71 \text{ руб.} / 12 \times 30 = 16,77 \text{ руб.}$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:000000:9237, с кадастровым номером 25:27:020102:1028, с кадастровым номером 25:27:020102:1044, с кадастровым номером 25:27:020102:1033, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 10159 кв. метров, за 2,5 года составляет:

$7,74 + 0,57 + 0,42 + 0,024 + 16,77 = 25,52 \text{ руб.}$

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	031006430000000012000

<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р