



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2024
.....

г. Артем

№ 283-112
.....

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.08.2023 № 452-па «Об установлении платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа»

На основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 272210548, ОГРН 1022701128317), действующего на основании доверенности от общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», от 11.03.2023 № Р-01-2443, распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.10.2022 № 116-рс «Об установлении публичного сервитута, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края», выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408656, от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408655, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.08.2023 № 452-па «Об установлении платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми

номерами 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражев-ка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Оленье), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить пункт 2 постановления в новой редакции:

«2. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:100101:3227, площадью 5 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 4995 (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 30 копеек за 10 лет (расчет прилагается).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Газпром Инвестгазификация») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению».

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 29.03.2024 № 283-102

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:100101:3227	12 142 110,78	9903	5	1 214,21	0,61	6,1

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 5 кв. метров, за год составляет $1214,21 \text{ руб.} \times 5 \text{ кв. м} / 9903 \text{ кв. м} = 0,61 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 5 кв. метров, за 10 лет составляет $0,61 \times 10 = 6,1 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:100101:3102	26 527 556,26	18030	3391	2 652,75	498,92	4989,20

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, за год составляет $2652,75 \text{ руб.} \times 3391 \text{ кв. м} / 18030 \text{ кв. м} = 498,92 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, за 10 лет составляет $498,92 \times 10 = 4\,989,20$ руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227 и земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3396 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$6,1 + 4989,20 = 4995,30 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р