



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

г. Артем

№ 184-112

О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9512, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо, обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛАРИМАР»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛАРИМАР» (далее – ООО СЗ «ЛАРИМАР»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа

от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

уменьшения минимального процента озеленения в границах земельного участка с 30 % до 10,5 %;

уменьшения минимального количества машино-мест для хранения автомобилей для вида разрешенного использования «магазины» с 7 на 100 кв. метров торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. метров до 2,19 на 100 кв. метров торговой площади для объектов с торговой площадью более 200 кв. метров;

уменьшения минимального количества машино-мест для хранения автомобилей для вида разрешенного использования «общественное питание» с 10 на 50 посадочных мест до 0 на 50 посадочных мест;

уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 метров до 3 метров с западной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9512, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Салыхова Павла Альбертовича.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 18.12.2024 г. по 27.12.2024 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 18.12.2024 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:9512, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, район ул. Горького, Куйбышева, Лазо, ООО СЗ «ЛАРИМАР» – до 26.12.2024 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и

разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон