

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2024

г. Артем

№ 1105-10

Об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:1703, на землях в границах кадастрового квартала 25:27:010001

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 26.09.2024 № У-01-8599 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 27.09.2024 № КУВИ-001/2024-240075584, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут:

площадью 0,2 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:010001:1703, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, № 104;

площадью 0,2 кв. метра на землях в границах кадастрового квартала

25:27:010001, - сроком на 49 лет с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-5002 L-0,016 км, с. Ясное (ул. Зорге-2)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут площадью 0,2 кв. метра в отношении земель в границах кадастрового квартала 25:27:010001, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0 (ноль) рублей 24 копейки за 49 (сорок девять) лет.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;  
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон



Приложение 1

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 16.12.2024 № 1105-ПА

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ  
Ф-1 КТП-5002 L-0,016 км, с. Ясное (ул. Зорге-2)» на земельном участке  
с кадастровым номером 25:27:010001:1703, на землях  
в границах кадастрового квартала 25:27:010001**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП 5002 L-0,016 км, с.Ясное (ул.Зорге-2)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Артем г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	0,4
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута:                      Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)                      Срок публичного сервитута:                      Продолжительность: 49 лет                      Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:010001:1703- 0,2 кв.м.</p> <p>- В границах кадастрового квартала 25:27:010001 – 0,2 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398206.27	1417634.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	398206.48	1417634.05	Метод спутниковых	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
3	398206.14	1417633.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	398205.93	1417634.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	398206.27	1417634.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	398218.27	1417641.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	398217.92	1417641.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	398218.12	1417641.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	398218.47	1417641.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	398218.27	1417641.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись  Зязева М. Ю.

Дата 22 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





### Условные обозначения



Характерная точка



Надписи номеров характерных точек границы объекта



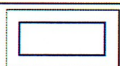
Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

25:10:011200:120

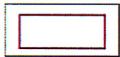
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:10:011200

Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:10:011200:120

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 16.12.2024 № 1105-на

**РАСЧЕТ**  
**размера платы, установленный за публичный сервитут с целью**  
**эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-**  
**5002 L-0,016 км, с. Ясное (ул. Зорге-2)» на земельном участке**  
**с кадастровым номером 25:27:010001:1703, на землях**  
**в границах кадастрового квартала 25:27:010001**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:010001	229,97	0,2	0,005	0,24

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010001 за год составляет:  
 $229,97 \times 0,01 \times 0,2 = 0,005$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:010001 за 49 лет составляет:

$$0,005 \text{ руб.} \times 49 = 0,24 \text{ руб.}$$

Оплата производится по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

**ИНН 2502061650 КПП 250201001 ОКТМО 05705000**

**Банк получателя:** Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

**БИК 010507002**

**Р/С 03100643000000012000**

**К/С 40102810545370000012**

**КБК 550 111 05410 04 0000 120**

**Наименование платежа:** Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по постановлению от...№ ...