

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2024  
.....

г. Артем

№ 1052-11а  
.....

Об установлении публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:110101:375, 25:27:110101:414, на землях в границах кадастрового квартала 25:27:110101

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 26.09.2024 № У-01-8601 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 27.09.2024 № КУВИ-001/2024-240075579, от 27.09.2024 № КУВИ-001/2024-240075582, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут:  
площадью 0,6 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:110101:375, местоположение которого установлено относительно ориен-

тира, расположенного за пределами участка, ориентир каменное строение, участок находится примерно в 61 метре по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Тополиная, д. 9;

площадью 0,2 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:110101:414, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Оленье, ул. Тополиная, дом 9г;

площадью 0,2 кв. метра на землях в границах кадастрового квартала 25:27:110101, - сроком на 49 (сорок девять) лет с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-5040 L-0,017 км, п. Олений (ул. Тополиная)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут площадью 0,2 кв. метра в отношении земель в границах кадастрового квартала 25:27:110101, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 0 (ноль) рублей 44 копейки за 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

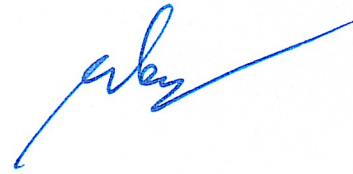
обладателю публичного сервитута.



5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 10.12.2024 № 1052-102

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ  
Ф-1 КТП-5040 L-0,017 км, п. Олений (ул. Тополиная)» на земельном  
участке с кадастровым номером 25:27:110101:375, на земельном участке  
с кадастровым номером 25:27:110101:414, на землях  
в границах кадастрового квартала 25:27:110101**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))



Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП 5040 L-0,17 км, п.Олений (ул.Тополиная)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Артем г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута:                      Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута:                      Продолжительность: 49 лет                      Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:110101:375 - 0,6 кв.м.                      - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:110101:414 - 0,2 кв.м.                      - В границах кадастрового квартала 25:27:110101 – 0,2 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385627.49	1428046.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
2	385627.89	1428046.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	385627.88	1428046.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	385627.48	1428046.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	385627.49	1428046.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	385627.57	1428079.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	385627.17	1428079.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	385627.20	1428078.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	385627.60	1428078.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	385627.57	1428079.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
9	385627.58	1428111.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	385627.18	1428111.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	385627.19	1428111.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	385627.59	1428111.36	Метод спутниковых геодезических	0.1	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
9	385627.58	1428111.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
13	385626.87	1428150.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	385626.59	1428149.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	385626.88	1428149.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	385627.16	1428149.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	385626.87	1428150.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
17	385604.37	1428155.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	385604.27	1428155.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	385604.66	1428154.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	385604.76	1428155.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	385604.37	1428155.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			





План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 6

Подпись



Зюзева М. Ю.

Дата 13 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



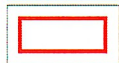
Условные обозначения



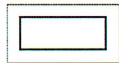
Характерная точка



Надписи номеров характерных точек границы объекта



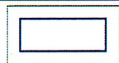
Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

25:10:011200:120

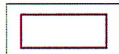
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:10:011200

Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:10:011200:120

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 10.12.2024 № 1052-10а

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут, установленный  
с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-1  
КТП-5040 L-0,017 км, п. Олений (ул. Тополиная)» на земельном участке  
с кадастровым номером 25:27:110101:375, на земельном участке  
с кадастровым номером 25:27:110101:414, на землях  
в границах кадастрового квартала 25:27:110101**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:110101	443,58	0,2	0,009	0,44

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:110101 за год составляет:  
 $443,58 \times 0,01 \times 0,2 = 0,009$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:110101 за 49 лет составляет:

$$0,009 \text{ руб.} \times 49 = 0,44 \text{ руб.}$$

Оплата производится по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

**ИНН** 2502061650 **КПП** 250201001 **ОКТМО** 05705000

**Банк получателя:** Дальневосточное ГУ банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

**БИК** 010507002 **Р/С** 03100643000000012000

**К/С** 40102810545370000012

**КБК** 550 111 05410 04 0000 120

**Наименование платежа:** Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по постановлению от...№ ...