



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2024

г. Артем

№ 1007-120

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 705 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2025 год (прилагается).
2. Органам и должностным лицам администрации Артемовского

городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 01.01.2025 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от *03.12.2024* № *1007-м*

## **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2025 год**

### **1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Артемовского городского округа, является отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

### **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и органов местного самоуправления Артемовского городского округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 01.11.2024 г. в рамках муниципального жилищного контроля плановые проверки контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились ввиду установления запрета на их проведение. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства) установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с которыми до 2030 года плановые контрольные мероприятия не осуществляются, а внеплановые контрольные меро-

приятия осуществляются только при наступлении последствий, предусмотренных вышеуказанным постановлением Правительства.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль, с учетом особенностей, внесенных в законодательство Российской Федерации, в ходе выполнения возложенных на него функций акцентировал свою работу на должном информировании юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации) по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, которая реализовывалась посредством проведения рабочих совещаний, организуемых на постоянной основе, доведения актуальной и значимой информации посредством размещения таковой в различных рабочих мессенджерах (публичные каналы и совместные чаты с представителями юридических лиц).

При внесении изменений в обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, отделом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых лиц оперативно доводилась информация с комментариями о содержании новых требований и порядке вступления их в действие, соответствующие рекомендации по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на своевременное соответствие по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

### **3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

#### **3.1. Целями Программы профилактики являются:**

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям путем предупреждения совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда, учитывая категории риска, к которым отнесены объекты контроля, на основе сопоставления его характеристик.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении жилищного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля с размещением доклада о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля	в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

	на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет		
3.	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа	ежеквартально	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований	по мере поступления обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	по мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения контрольным органом указанных сведений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

#### Виды профилактических мероприятий:

##### 1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

##### 2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно. Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и в сети Интернет в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

### 3. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. А также консультирование может осуществляться письменно, должностным лицом органа муниципального жилищного контроля, по вопросам связанных с организацией и осуществлением муниципального контроля.

### 4. Объявление предостережения.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) при отсутствии подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.



## 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной контролируемым органом на официальном сайте Артемовского городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований	100 %
2.	Удовлетворенность контрольных лиц и их представителей консультированием	не менее 90 % от числа обратившихся
3.	Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70 – 80 %
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информирования о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа и в сети Интернет.