


УТВЕРЖДАЮ

Глава Артемовского городского округа

  
В.В. Квон  
«28» марта 2024 г

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Артемовского городского округа**

### **1. Общие положения**

Инвестиционная стратегия Артемовского городского округа (далее — инвестиционная стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи инвестиционного развития территории и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в Артемовском городском округе.

Настоящая инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп.

### **2. Общая характеристика муниципального образования, основные показатели.**

В соответствии с Законом Приморского края от 10.11.2004 № 157-КЗ «Об Артемовском городском округе» муниципальное образование город Артем наделено статусом городского округа, входящего в состав Приморского края. В состав Артемовского городского округа включены: город Артем, села Кневичи, Кролевцы, Олений, Суражевка и Ясное.

Как административно оформленный населенный пункт, город Артем существует с 1916 г. В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 октября 1938 г. Артему присвоен статус города.

Артемовский городской округ расположен на севере полуострова Муравьева-Амурского, в пределах Артемовского бурогоугольного бассейна, омываемого на западе Амурским заливом, на востоке – Уссурийским заливом.

Артемовский городской округ входит в состав Владивостокской агломерации, наряду с Владивостокским городским округом, Надеждинским и Шкотовским муниципальными районами.

Общая площадь территории округа составляет 51763 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 11623,8 га.

Расстояние от центра до г. Владивостока:

по железной дороге – 45 км;

по автомобильной дороге – 50 км.

Климат на территории Артемовского городского округа имеет ярко выраженный муссонный характер, связанный с сезонным преобладанием воздушных масс: океанических в теплый период года и континентальных – в холодный период.

Среднегодовая температура воздуха плюс 3°С. В течение года среднемесячная температура воздуха изменяется от минус 15°С в январе до плюс 20,6°С в августе.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2023 года, составляет 117858 человек, в том числе:

городское население – 108690 человек;

сельское население – 9168 человек.

В настоящее время Артем входит в число важнейших в экономическом отношении городов Приморья. Непосредственная близость Артема к региональному центру (г. Владивостоку), близость к рынкам сбыта стран АТР, достаточно развитая транспортная инфраструктура, значительный промышленный потенциал и наличие квалифицированных кадров, уровень развития банковской системы округа являются не только важными преимуществами округа, но и благоприятными факторами развития.



### 3. Текущая социально-экономическая ситуация Артемовского городского округа

#### 3.1 Доходы населения

По итогам 2023 года в округе сохранена положительная динамика роста номинальной заработной платы по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Средняя начисленная заработная плата крупных и средних организаций округа за 2023 год составила 74844,6 руб., (115,4% к уровню 2022 года).

Наибольший рост заработной платы в отчетном периоде достигнут в отраслях: «Сельское хозяйство» - 116,2%, «Обрабатывающее производство» - 130,3%, «Добыча полезных ископаемых» - 117,2%, «Строительство» - 121,3%, «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - 119,2%.

Таблица 1

Показатель	2022 г.	2023 г.	% 2023 г. к 2022 г.
1	2	3	4
Средняя начисленная заработная плата по крупным и средним организациям всего, руб., в том числе:	64837,2	74844,6	115,4
Сельское, лесное хозяйство	58754,1	68266	116,2
Добыча полезных ископаемых	79831,7	93593	117,2
Обрабатывающие производства	47951	62490	130,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	67363,7	77855,7	115,6
Водоснабжение и водоотведение	41214,2	47682,2	115,7
Строительство	89951,1	109067,2	121,3
Торговля, ремонт автотранспортных средств	68246	76346,6	111,9
Транспортировка и хранение	81871,2	92681,2	113,2
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	54004,8	63528,7	117,6
Деятельность в области информатизации и связи	71225,7	71313,5	100,1
Деятельность финансовая и страховая	62207,6	74093,3	119,1
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	46539,6	56040,3	120,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	106625,5	118714,8	111,3
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	46402,8	51965,3	112
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	62817,1	72446	115,3
Образование	51634	60351,9	116,9

1	2	3	4
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	63933,9	76223,2	119,2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	63279,7	71329,7	112,7
Предоставление прочих видов услуг	49411,2	57549,7	116,5

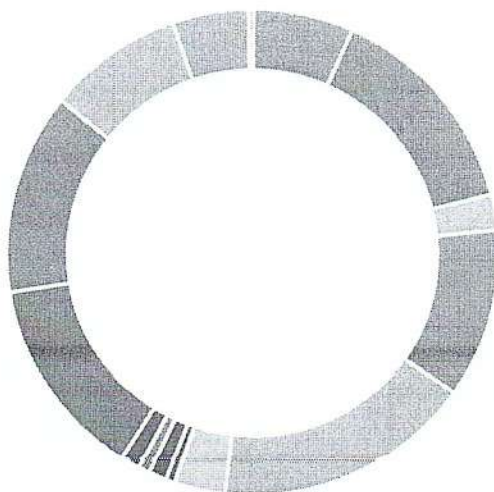
В разрезе видов экономической деятельности самый высокий уровень среднемесячной заработной платы отмечен в организациях, занимающихся строительством (109067,2 руб.), а самый низкий - в организациях с видом деятельности «Водоснабжение и водоотведение» (47682,2 руб.).

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю на 01.01.2024 г. в Артемовском городском округе просроченная задолженность по выплате средств на заработную плату отсутствует.

### 3.2 Труд и занятость

В 2023 году среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях города составила 19938 человек. По видам деятельности наибольшая численность работников занята в организациях, осуществляющих транспортировку и хранение - 17,1%, из них в складском хозяйстве и вспомогательной транспортной деятельности - 62,1%. Наименьшая доля численности работников в организациях, занимающихся финансовой и страховой деятельностью - 0,6%.

**Рис. 1 Структура численности работников крупных и средних организаций Артемовского городского округа**



- сельское хозяйство - 6,6%
- промышленное производство - 14,5%
- строительство - 2,3%
- торговля - 11,3%
- транспортировка и хранение - 17,1%
- гостиницы и общественное питание - 3,3%
- финансовая деятельность - 0,6%
- операции с недвижимым имуществом - 1,2%
- профессиональная деятельность - 0,7%
- деятельность административная - 1,3%
- государственное управление - 13,5%
- образование - 13,3%
- здравоохранение - 8,9%
- культура, спорт - 5,0%
- прочие услуги 0,3%



На 01.01.2024 г. в Артемовском городском округе зарегистрировано 130 безработных, из них 85 безработным назначено пособие по безработице.

В Артеме зарегистрировано 5728 хозяйствующих субъектов, в т. ч. 2345 организаций и 3383 индивидуальных предпринимателя, из них, по данным реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, количество субъектов МСП - 4853 единицы, в том числе: 1669 - юридические лица, 3184 – индивидуальные предприниматели.

Основная доля организаций (24,6% - 578 единиц) и предпринимателей (43,5% - 1470 индивидуальных предпринимателей) заняты в сфере деятельности: оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

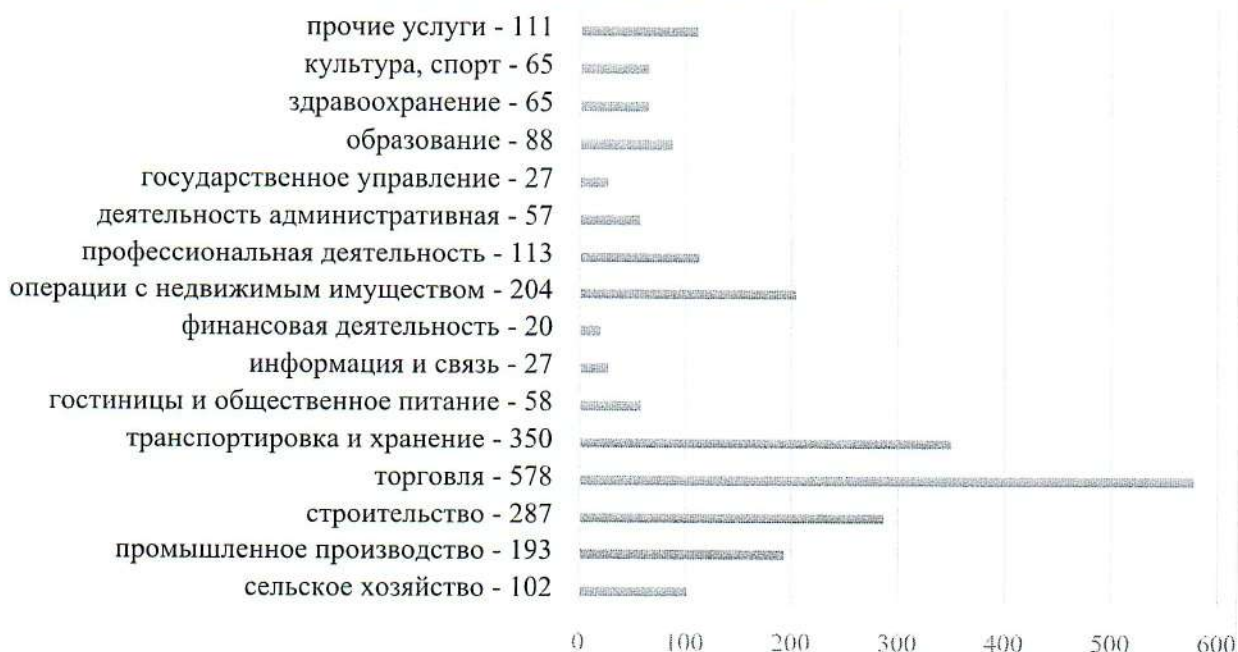
350 организаций (14,9%) и 401 предприниматель (11,9%) - в сфере транспортировки и хранения;

287 организаций (12,2%) и 377 предпринимателей (11,1%) – в сфере строительства;

204 организации (8,7%) и 130 предпринимателей (3,8%) - в области операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг;

159 организаций (6,8%) и 152 предпринимателя (4,5%) - в сфере обрабатывающие производства.

**Рис. 2 Структура юридических лиц Артемовского городского округа по видам экономической деятельности, шт.**



**Рис. 3 Структура индивидуальных предпринимателей Артемовского городского округа по видам экономической деятельности, шт.**



### 3.3 Промышленное производство

За 2023 год крупными и средними организациями, занятыми в добывающих и обрабатывающих производствах, обеспечении электроэнергией, паром, водоснабжении и водоотведении, отгружено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 18367,6 млн руб., что на 40,1% выше, чем за 2022 год (в действующих ценах, по сопоставимому кругу предприятий).

Основная доля в структуре промышленного производства за 2023 год по крупным и средним организациям приходится на обрабатывающие производства и составляет 55,2%. Обеспечение электроэнергией, газом и паром в общем объеме отгруженных товаров занимает 39,9%, добыча полезных ископаемых 2,6%, водоснабжение и водоотведение – 2,3%.

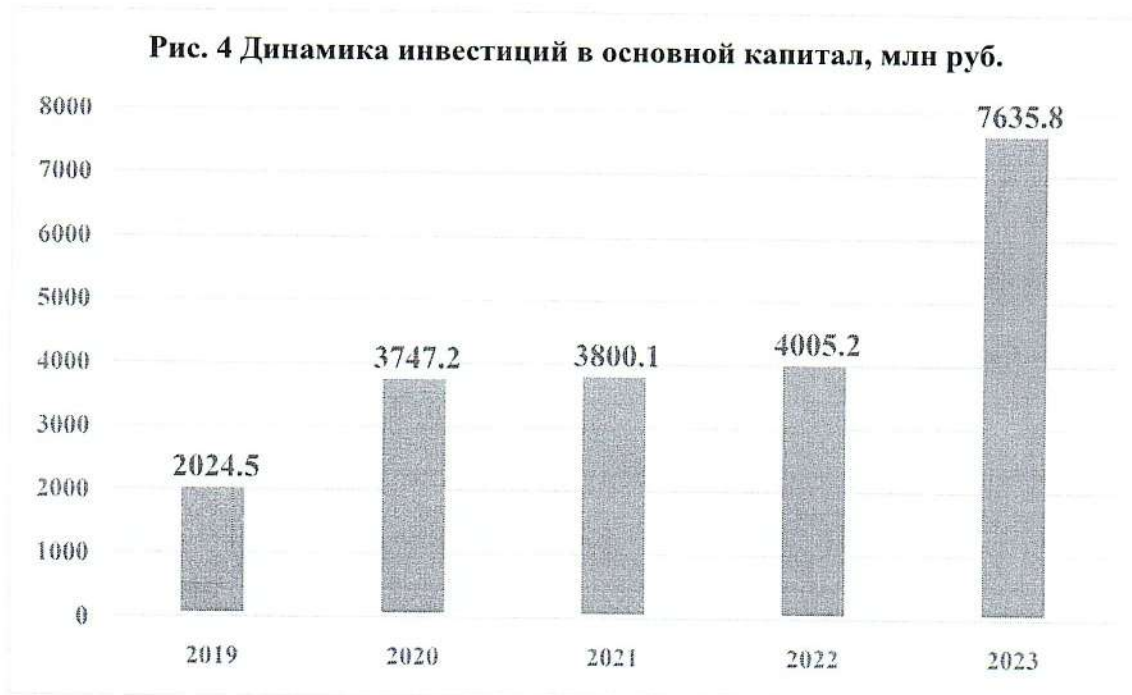
За 2023 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в обрабатывающих производствах – 10134,6 млн. руб. Основная доля в структуре обрабатывающих производств приходится на производство пищевых продуктов – 55,3% (5603,4 млн. руб.). В целом предприятиями и организациями, производящими пищевые продукты отгружено всего продукции за 2023 год на 8,3% больше, чем за 2022 год. По важнейшим видам продукции в течение анализируемого периода наблюдается увеличение показателей



физического объема: молока жидкого обработанного, включая молоко для детского питания на 9,6%; мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы на 3,5%; хлеба не длительного хранения в 4,8 раза.

#### 3.4 Инвестиции в основной капитал

Крупными и средними организациями за 2023 год инвестировано 7635,8 млн руб., что составляет 175,8% показателя 2022 года.



Видовая структура инвестиций в основной капитал:

Таблица 2

Наименование показателя	2023 год, млн руб.	в % к итогу
Инвестиции в основной капитал, в том числе:	7635,8	100
расходы на улучшение земель	-	0
здания (кроме жилых)	1786,7	23,4
сооружения	1813,7	23,8
информационное, компьютерное, телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	407,7	5,3
транспортные средства	2062,8	27,0
прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	1436,2	18,8
объекты интеллектуальной собственности	96,3	1,3
прочие инвестиции	32,4	0,4

Основными источниками инвестиций крупных и средних организаций Артема являются собственные средства, которые в отчетном периоде составили

77,8% от общего объема инвестиций (5941,5 млн руб.), привлеченные средства составили 22,2% от общего объема инвестиций (1694,4 млн руб.).

На территорию Артемовского городского округа распространяется режим свободного порта Владивосток (далее – СПВ).

По данным АО «Корпорация Развития Дальнего Востока» на 01.01.2024 всего в реестре зарегистрировано 250 резидентов СПВ, осуществляющих или планирующих осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Артемовского городского округа, с объемом капитальных вложений инвестиционных проектов – 66410,36 млн руб. и созданием новых рабочих мест в количестве - 8794.

За период с 16.03.2016 г. по 01.01.2024 г. осуществлено инвестиций на общую сумму 18354,41 млн руб. и создано 4436 новых рабочих мест.

На текущий момент за период действия преференциального режима на территории округа реализовано 45 проектов (15% от общего числа) с фактическим объемом инвестиционных вложений – 10039,10 млн руб. и созданием 2822 рабочих мест.

На стадии реализации находится 211 инвестиционных проектов:

58 (19%) – в стадии оформления земельного участка;

53 (17%) – проведение проектно-изыскательских работ;

52 (17%) – на стадии закупки оборудования;

22 (7%) – подписано соглашение;

25 (8%) – проведение строительно-монтажных работ;

1 (1%) – оформление лицензии

Из 211 проектов резидентов СПВ:

60 (28%) – инвестирование в транспортно-логистической сфере,

47 (22%) – в сфере потребительского рынка,

25 (12%) – в туристско-рекреационной, культурно-досуговой и спортивной сфере,

29 (14%) – в жилищном строительстве и социальной сфере,

37 (18%) – в производственной сфере,



6 (3%) – в сельском хозяйстве,

7 (3%) – в прочих сферах.

АО «Корпорация развития Приморского края» реализует на территории округа инвестиционные проекты Интегрировано-развлекательного курорта «Приморье» (ИРК «Приморье»). На 01.01.2023 инвестировано более 19,6 млрд руб. Всего общая планируемая сумма вложений составляет 116,7 млрд руб., количество создаваемых рабочих мест - 14 тысяч.

Уже реализованы и успешно функционируют проекты:

Гостинично-развлекательный комплекс Tigre de Cristal (ООО «Джи1 Интертейнмент»). На 2024-2025 гг. запланировано строительство административно-складского комплекса, малоэтажного парк-отеля и общежития гостиничного типа для персонала.

Гостиничный комплекс с казино (НАО «Шамбала»), 1 этап. Завершение второго этапа - 2025 год.

В стадии строительства проект «Гостиничный комплекс с казино и аквапарком «Приморский «NAGA VLADIVOSTOK». Планируемый срок реализации – 2025 год. Проектом предусмотрены инвестиционные вложения в сумме 11,6 млрд руб., создание 750 рабочих мест.

Кроме вышеперечисленного, на территории ИРК планируется к строительству: отель 4\* с казино, гольф-курорт с комплексом строений для оздоровления, проживания гостей и парковой зоной, конгрессно-выставочный центр.

По поручению Президента Российской Федерации на территории Артемовского городского округа ООО «Фининвест» начало строительство Мультимодального транспортно-логистического центра «Артем». Проект признан масштабным. Срок окончания строительства II этапа – 4 квартал 2027 года, но работать ТЛЦ уже начнет в 2024 году после завершения I этапа строительства. Проектом предусмотрены вложения в сумме 15,4 млрд руб. Количество создаваемых рабочих мест – 550 единиц.

Еще один крупный ТЛЦ «Угловая» планирует построить ПАО «ТрансКонтейнер». Инвестиционный проект «Строительство транспортно-логистического центра «Угловая» также признан масштабным. Финансирование по проекту составит 6,6 млрд руб. Срок ввода в эксплуатацию – 2027 год. Количество создаваемых рабочих мест – 203 единицы.

#### 4. Цели и задачи инвестиционной стратегии Артемовского городского округа

Анализ вызовов и возможностей инвестиционного развития Артемовского городского округа:

Таблица 3

Вызовы	Возможности
1	2
<b>Жилая и общественно-деловая застройка</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушение целостности застройки центра города;</li> <li>- неэффективное использование территорий;</li> <li>- низкая жилищная обеспеченность;</li> <li>- однообразность застроенных территорий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексный подход к развитию застройки;</li> <li>- развитие городских территорий в направлении наиболее эффективного использования;</li> <li>- планомерный ввод новых жилых объектов;</li> <li>- функциональное разнообразие новой застройки</li> </ul>
<b>Социальная инфраструктура</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий уровень износа объектов образования;</li> <li>- низкий уровень посещаемости объектов культуры;</li> <li>- доступность и качество спортивных объектов не удовлетворяют потребности горожан;</li> <li>- недостаточная обеспеченность объектами здравоохранения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и обновление школ и детских садов;</li> <li>- развитие социокультурной программы, строительство и обновление объектов культуры;</li> <li>- размещение новых объектов спорта и реконструкция существующих;</li> <li>- строительство и реконструкция объектов здравоохранения</li> </ul>
<b>Транспорт и мобильность</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкий уровень развития магистральной улично-дорожной сети;</li> <li>- недостаточно развитая сеть городского общественного транспорта;</li> <li>- слабые транспортные связи Артемовского городского округа с центрами агломерации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планомерное развитие магистральной улично-дорожной сети;</li> <li>- комплексное развитие городского общественного транспорта;</li> <li>- развитие внешних автодорожных связей Артемовского городского округа и ж/д сообщения</li> </ul>
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокий физический износ сетевого хозяйства;</li> <li>- отсутствие возможности резервирования питания фидеров в южной части города;</li> <li>- экологический вред ввиду работы</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт сетевого хозяйства</li> <li>- строительство дополнительных центров питания</li> <li>- замещение мощности энергоисточников</li> </ul>



1	2
энергоисточников на твердом топливе	на природный газ
Рекреация и экология	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- загрязнение воды и воздуха;</li> <li>- наличие несанкционированных свалок, кострищ, искусственных дренажей на территориях ценных ландшафтных объектов;</li> <li>- нестабильная геодинамическая обстановка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление водно-зеленого каркаса;</li> <li>- благоустройство и регламентация эксплуатации ценных природных ландшафтов;</li> <li>- ликвидация рисков от выхода газа, провалообразования и заболачивания в жилых районах</li> </ul>
Туризм	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- низкое качество туристической инфраструктуры;</li> <li>- необеспеченность сервисами точек притяжения;</li> <li>- неразвитая инфраструктура для семейного отдыха</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание единой туристической городской сети;</li> <li>- высокий потенциал спортивного и развлекательного туризма;</li> <li>- развитие сервисной инфраструктуры у точек туристического притяжения;</li> <li>- модернизация объектов развлекательного и спортивного туризма;</li> <li>- развитие территорий для семейного отдыха</li> </ul>

Целью инвестиционного развития Артемовского городского округа является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории Артемовского городского округа, улучшение инвестиционного климата в Артемовском городском округе, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Для достижения цели инвестиционной стратегии определены следующие задачи:

- развитие приоритетных отраслей экономики Артемовского городского округа;
- обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов;
- привлечение новых источников инвестирования, в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства;
- повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимательским сообществом, в том числе за счет

минимизации административных барьеров, возникающих при реализации инвестиционных проектов;

– позиционирование Артемовского городского округа как привлекательного для инвестора муниципального образования, формирование и продвижение его положительного инвестиционного имиджа.

## **5. Стратегические приоритеты долгосрочного развития Артемовского городского округа**

Перспективными направлениями развития Артемовского городского округа являются:

**транспортно-логистическая сфера.** Сочетание на территории округа трех видов магистрального транспорта, близость к региональному центру (г. Владивосток) и рынкам сбыта стран АТР позволяет рассматривать Артемовский городской округ как крупный многофункциональный транспортный узел на Дальнем Востоке;

**туристическая сфера.** На территории Артемовского городского округа в стадии активной реализации находится инвестиционный проект-интегрированный развлекательный курорт «Приморье». Это современный развлекательный курорт мирового класса, который включит в себя отели с казино, торговые, выставочные и развлекательные центры, аквапарк, яхт-клуб, горнолыжный спуск, благоустроенные пляжи и рекреационную территорию, рестораны, кафе и другие развлекательные объекты;

**промышленная сфера.** Развитию производственной сферы способствует как сложившаяся в округе стабильная экономическая ситуация, так и диверсификация производства, обеспечение условий для дальнейшего привлечения инвестиций в сферу производства округа. Положениями Генерального плана определено, что дальнейшие перспективы развития производственной сферы Артемовского городского округа связаны с развитием таких направлений, как пищевая промышленность и производство строительных материалов;

**жилищное строительство** рассматривается в качестве ключевого инстру-



мента улучшения жилищных условий населения, решения проблем расселения из аварийного жилья. Доступное для населения жилье является основным фактором повышения благосостояния населения, мотивации роста трудовой активности и социальной стабильности общества в целом. Артемовский городской округ обладает необходимым ресурсным потенциалом для развития комплексной мало- и среднеэтажной жилищной застройки

Значительную роль в создании благоприятного инвестиционного климата должен сыграть и режим СПВ, предусматривающий благоприятные условия для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно закону, резиденты СПВ получают ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Устойчивое развитие экономики, благоприятный инвестиционный климат должны привлечь внимание инвесторов и способствовать дальнейшему развитию Артемовского городского округа.

## **6. Сроки и этапы реализации инвестиционной стратегии Артемовского городского округа**

Реализация инвестиционной стратегии будет осуществляться в два этапа:

I этап - 2024-2026 годы;

II этап - 2026-2030 годы.

## **7. Ключевые показатели реализации инвестиционной стратегии Артемовского городского округа**

Таблица 4

Наименование показателя	2023 год	к 2026 года	к 2030 года
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	7,6	20,0 <sup>1</sup>	47,4 <sup>1</sup>

1- показатель за весь период реализации с 2024 года нарастающим итогом

## **8. Ключевые проекты инвестиционного развития Артемовского городского округа**

Таблица 5

Наименование проекта	Наименование инвестора	Сроки реализации проекта
1	2	3
Строительство сети автомобильных	ООО «Газпром	2022-2025

1	2	3
газонаполнительных компрессорных станций в Приморском крае (Владивосток, Уссурийск, Артем)	газомоторное топливо»	
Строительство мультимодального транспортно-логистического центра «Артем»	ООО «ФинИнвест»	2023-2027
Строительство транспортно-логистического центра «Угловая»	ПАО «ТрансКонтейнер»	2023-2026
Многофункциональный спортивно-стрелковый комплекс в районе международной игорной зоны и казино «Tigre De Cristall»	ООО «Спортивный Стрелковый Комплекс «Топган»	2021-2026
ООО «АЗИЯ-ИНВЕСТ ГРУПП»	Строительство гостиничного комплекса и казино в игровой зоне «Приморье»	2022-2025
Строительство Артемовской ТЭЦ-2 с внеплощадочной инфраструктурой	ПАО «РусГидро»	2023-2026
Строительство ремонтно-производственной базы в г. Артем	ПАО «Россети»	2024-2026
Строительство жилого комплекса по ул. Совхозная, д. 2	ООО СЗ «Квадра»	2023-2025
Строительство жилого комплекса в районе ул. Портовая в г. Артем	ООО «ДКК-ДВ»	2021-2029
Строительство жилого комплекса «Гармония» в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского	ООО СЗ «ОСК 2»	2022-2025
Строительство жилого комплекса по адресу Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-ей Ключевой и жилого комплекса по адресу Приморский край, г. Артем	ООО «Хоум групп»	2024-2027
Строительство жилых домов в районе ул. Горького, Куйбышева, Лазо в городе Артеме	ООО «СЗ «Лидер-1» ООО «СЗ «Лидер-2»	2020-2026
Строительство многоквартирного жилого дома	ООО «Артемстрой-ДВ»	2023-2027
ООО СЗ «Хоум групп»	Многоквартирный жилой комплекс в районе ул. Ключевой	2024-2027
Жилая застройка «Кленовая горка», расположенная в районе с. Олений, ул. Зоологическая, 34	ООО «Специализированный застройщик «ВТС»	2024-2029
Создание кирпичного завода в районе шахты «Северной» в г. Артеме и завода по производству формовой строительной продукции (бетонных изделий)	ООО «КСМ»	2017-2025
Создание контейнерного терминала	ООО «Форвард»	2023-2028
Склад временного хранения «Шинспецбокс»	ООО «Шинспецбокс»	2023-2025